

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/2	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

27 / de febrer / 2025

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 13:27

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43004997B	ANTONI MIR SALVA	SÍ
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43175766M	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
43170878Q	Francisca Castell Tomás	SÍ
43065337E	Gaspar Alemany Luque	SÍ
43232925D	Gracce Bolaños Barrero	SÍ
28971581E	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ



Ajuntament d' Andratx

43095951T	Juan Forteza Bosch	SÍ
43216494T	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
45695424J	Laura Monedero Garcia	SÍ
43099225P	Magdalena Juan Pujol	SÍ
43192319K	Marina Cabrera Delgado	SÍ
41740726G	RUTH MATEU VINENT	SÍ
43149939F	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
45698720C	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Declaració Institucional del Día Mundial de las Malalties Rares 2025. Expedient 1358/2025. Serveis Socials	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Vista la voluntat de la Corporació municipal de l'Ajuntament d'Andratx de refermar-se en el compromís en la commemoració del Dia Mundial de les Malalties Rares, que tindrà lloc el 28 de febrer, per a continuar avançant en la millora de la qualitat de vida de les persones afectades i les seves famílies.

ES PROPOSA al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent acord:

Adhesió a la Declaració Institucional pel Dia Mundial de les Malalties Rares 2025.

Expedient 6242/2020. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 2, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO,



Ajuntament d' Andratx

		Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Marina Cabrera Delgado, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	Enaitz Iñan Cledera, Magdalena Juan Pujol
	Abstencions	Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martin, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Vist l'expedient 6242/2020, relatiu a la renuncia dels drets funeraris de la Sra. Catalina Maria JAUME PIÑA i Sr. Pedro Juan JAUME PIÑA.

Atès l'informe proposta de Secretaria de data 17 de setembre de 2024, el qual se transcriu a continuació;

«En relació amb l'expedient relatiu a la renuncia de drets funeraris, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 3.3 d) 3º en relació al 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. – *En data 13 d'agost de 2020 per registre d'entrada núm. 2020-E-RC-6172 Maria Trapero Jaume, amb DNI núm. 43165646M, va presentar un escrit signat per Pedro Juan Jaume Piña i Catalina Maria Jaume Piña com hereus de Antonio Jaume Ferriol (mort vint anys enrere, el 27 d'abril de 2000), sol·licitant a la Agència Tributària de les Illes Balears la regularització de les unitats d'enterrament del cementeri d'Andratx a nom de Antonio Jaume Ferriol a les companyies d'assegurances que han fet us de les mateixes, FINISTERRE, SA i MAPFRE, SA. Manifesten que no son propietaris de les unitats d'enterrament per la qual cosa no tenen ni obligacions ni drets sobre les mateixes.*

Amb l'escrit adjunten el certificat de defunció de Antonio Jaume Ferriol i comunicacions fetes a la companyia MAPFRE de les taxes de cementeri d'aquest Ajuntament pendents de pagament a nom del mort dels exercicis 2017, 2018 i 2019.

La presentadora de l'escrit no acredita la representació en la qual actua ni tampoc li va ser requerida.



Ajuntament d' Andratx

SEGON.- L'àrea de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament inicia amb l'escrit l'expedient núm. 6242/2020 per la tramitació de «Canvis de titularitat de Drets Funeraris», on consten a mes de la documentació aportada per la presentadora, còpia de l'acord de la Comissió de Govern de dia 21 d'abril de 1980 autoritzant l'expedició a favor de Antonio Jaume Ferriol del que anomena "títols de propietat" sobre un llistat de sepultures que apareixien a nom de Juan Bauzá Enseñat, qui li va cedir tots els dret sobre dites sepultures, així com el pagament dia 29/10/2020 de les liquidacions de taxes del cementeri d'Andratx a nom de Antonio Jaume Ferriol per import de 3.341,40 € corresponents als anys 2016 a 2020 i les de l'any 2021 per import de 542,40 pagades el 10/08/2021.

Consta també a l'expedient còpia de diversos correus electrònics creuats entre empleats municipals i personal o representants de la companyia MAPFE dels anys 2020 i 2021 dels que es pot desprendre que el pagament de les liquidacions es va fer des de MAPFRE per seguir amb la tramitació de l'expedient pel canvi de la titularitat de les sepultures que havien estat propietat de Antonio Jaume Ferriol, mort 21 anys abans, a favor de MAPFRE.

TERCER. Paral·lelament l'àrea de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament inicia un altre expedient per "Canvis de titularitat de drets funeraris" que es el núm. 5288/2021 amb dues sol·licitud rebudes per qui manifesten ser fills de Antonio Jaume Ferriol, amb el mateix contingut, renunciant als drets funeraris sobre un llistat de sepultures que s'adjunta a favor de l'Ajuntament d'Andratx. Es tracta del Registre d'Entrada núm. 2021-E-RC-4840 de 9 de juny de 2021, rebut de Catalina Maria Jaume Piña, amb NIF 42973503G i del 2021-E-RC-4842, del mateix dia, rebut de Pedro Juan Jaume Piña, amb NIF 41367667M. No consta altre document a l'expedient.

QUART.- Tornant a l'expedient inicial núm. 6242/2020, després de la sol·licitud del germans Jaume Piña, i en resposta a dita sol·licitud, consta un informe del Cap de Serveis Comunitaris de 17 de desembre de 2021 on fa constar que els drets funeraris als que renuncien els que denomina hereus de Antonio Jaume Ferriol consten adquirits al seu moment pel pare dels sol·licitants, que s'han pagat les liquidacions de les taxes de cementeri de l'any 2021 i, literalment:

"Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 42 del Reglamento del Servicio de los Cementerios Municipales del Termino de Andratx, BOCAIB núm. 44, de día 2 de abril de 1998, las concesiones de derechos funerarios sobre unidades de



Ajuntament d' Andratx

enterramiento se extinguirán entre otras causas, por renuncia del titular.

Que de acuerdo con lo establecido en el Artículo 34 del Reglamento antes citado, se deberán expedir los títulos correspondientes, en el que conste, decreto de concesión de la transmisión, así como la fecha de expedición."

No consta a l'expedient cap document que justifiqui la condició ni de fills de Antonio Jaume Ferriol com manifesten els sol·licitants ni molt menys de la seva condició d'hereus del mort, com es diu a l'informe.

CINQUÈ.- *Es resol el procediment que es tramita a l'expedient 6242/2020 amb el Decret de la Regidora de Serveis Comunitaris núm. 3719/2021 de dia 17 de desembre en base a l'informe del mateix dia acceptant la renuncia dels drets funeraris que s'indiquen a les sol·licituds presentades a l'expedient núm. 5288/2021 reconeixent que el drets funeraris passen a tornar a ser de titularitat municipal i ordenant l'expedició dels títols corresponents, en els què consti el decret de concessió de la transmissió, així com la data d'expedició.*

El decret es notifica per Registre de Sortida núm. 2021-S-RE-10648 de 22 de desembre de 2021 a Maria Traperó Jaume, persona qui havia presentat la sol·licitud de regularització de les sepultures a nom de MAPFRE, sense acreditar cap tipus de representació. No consta la notificació als dos sol·licitants.

SISÈ.- *Consta a l'expedient l'emissió de 44 Títols dels drets funeraris de nínxols i sepultures a favor del propi Ajuntament d'Andratx adquirits en virtut del decret núm. 3719/2021 així com 44 documents de canvi de domini a efectes de inscripció al Llibre Registre dels cementeris.*

SETÈ.- *Amb data 24 de juny de 2022 la regidora de Serveis Comunitaris sol·licita a Serveis Jurídics que donat que molts dels nínxols o sepultures que es relacionen en el decret núm. 3719/2021 estan ocupats, emeti informe sobre les accions a realitzar segons el temps que les persones difuntes porten inhumades als nínxols, segons la normativa vigent i sobre el procediment a realitzar en cas de fer exhumacions, ja sigui a petició d'un familiar o d'ofici.*

VUITÈ.- *A l'informe de l'àrea de Serveis Comunitaris de dia 16 de setembre de 2024 s'ha elaborat un llistat de sepultures ocupades i no ocupades on consta que de les 44 sepultures o nínxols als drets funeraris dels quals s'ha renunciat hi ha 44 nínxols ocupats per 5 difunts i 35 sepultures o nínxols no ocupats.*



Ajuntament d' Andratx

Examinat l'expedient, l'assessora jurídica que subscriu ha advertit diverses irregularitats en la resolució dictada que es procedeixen a analitzar en el cos d'aquest informe als efectes sol·licitats per la Regidora.

LEGISLACIÓ APLICABLE

—Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

—Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Reial Decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi Civil.

— Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears.

— Reglament dels serveis dels cementeris municipals del terme d'Andratx, publicat al BOCAIB núm. 94 de 2 d'abril de 1998.

—Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

—Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- De conformitat amb l'article 5.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà de representant, i s'entenen amb aquest les actuacions administratives. El mateix article obliga a acreditar la representació, assenyalant al seu número 6 que la falta o insuficient acreditació de la representació no impedirà que es tingui per realitzat l'acte de què es tracti, sempre que s'aporti aquella o se solucioni el defecte dins del termini de deu dies que haurà de concedir a aquest efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requereixin.

La presentant del primer escrit iniciador del procediment no va acreditar la representació dels dos interessats, en la qual cosa no es pot considerar la seva representant i, encara que no es dictes cap resolució respecte a la sol·licitud inicial, dirigida a l'ATIB, de forma completament irregular el decret resolutiu del procediment, que ha continuat amb la sol·licitud dels dos interessats signada presencialment a les oficines municipals, amb un domicili per notificacions en paper,



Ajuntament d' Andratx

ha estat notificada indegudament a la presentant del primer escrit de forma electrònica però no ha estat notificada als interessats.

La notificació als interessats no s'ha feta en el termini establert per l'article 40 de la Llei 39/2015 que obliga als òrgans que dictin les resolucions i els actes administratius a notificar-los als interessats els drets dels quals i interessos siguin afectats per aquells, havent de cursar la notificació dins el termini de deu dies a partir de la data en què l'acte hagi estat dictat.

Els efectes de la manca de notificació als interessats de la resolució se contemplen a l'article 48 de la Llei 39/2015 quan diu que la realització d'actuacions administratives fora del temps establert només implicarà l'anul·labilitat de l'acte quan així ho imposi la naturalesa del termini.

En conclusió, la notificació de la resolució als interessats en renunciar als drets funeraris que manifesten ostentar s'hauria de fer en paper al domicili que han indicat a les seves sol·licituds encara que sigui fora del termini de 10 dies.

Segona.- *Els interessats a les sol·licituds presentades renunciïn als drets funeraris que diuen han rebut per herència del seu pare mort 20 anys enrere, donat que el llistat que presenta cada un per separat de les sepultures afectades és el mateix, hem d'entendre que es tracta d'una titularitat en condomini.*

Ens trobem davant d'una successió respecte als drets funeraris que s'articula mitjançant l'adquisició d'una concessió de domini públic, amb les característiques que tals concessions tenen en el nostre ordenament jurídic, de manera que els drets que atorguen aquestes concessions ha d'utilitzar-se per a la fi i en les condicions disposades per l'entitat concedent, respectant en qualsevol cas les normes aplicables al cas i, especialment, les de successió hereditària, indiscutibles per l'Ajuntament.

Per això, en aquesta matèria, a més del dret funerari, del Reglament dels serveis dels cementeris municipals del terme d'Andratx, regulador de l'adjudicació dels nínxols en el cementiri municipal, i de la regulació continguda en Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears, s'ha d'acudir a la normativa patrimonial.

En aquest sentit, disposa l'article 97.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques —bàsic per aplicació de l'apartat 5.º de



Ajuntament d' Andratx

la Disposició Final 2.^a d'aquesta—, que el titular de la concessió disposa d'un dret real sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que hagi construït per a l'exercici de l'activitat autoritzada per la concessió. Sobre el règim de transmissió de drets reals, l'article 98 de la mateixa Llei 33/2003 determina que els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions només poden ser cedits o transmesos mitjançant negocis jurídics entre vius o per causa de mort.

El Decret 11/2018 de la CAIB al seu article 23 regula el servei de cementeri municipal, establint:

- “1. Tots els ajuntaments de les Illes Balears estan obligats a prestar el servei de cementiri, de manera directa o indirecta, conforme als requisits establerts en aquest decret i la normativa vigent en matèria de règim local.*
- 2. Els municipis de les Illes Balears comptaran amb un cementiri amb capacitat adequada a les característiques de la població.*
- 3. Cada cementiri es regirà per un reglament de règim intern que aprovarà el respectiu ajuntament o la persona propietària del cementiri, amb observança d'aquest decret i la normativa local vigent que hi sigui aplicable.”*

Pel seu costat, el Reglament dels serveis dels cementeris municipals del terme d'Andratx, estableix al seu article 2 que els cementeris de propietat municipal, d'acord amb el Reglament de Béns de les Entitats Locals, son bens de domini públic estenent-se aquest caràcter a tots els elements, des del terra, a les construccions existents dins del seu perímetre. L'article 3 següent contempla el règim aplicable per a la seva cessió als particulars: “Els solars i unitats d'enterrament existents actualment, o que es construeixin en el futur, estan o podran estar cedits a particulars per a la seva utilització privativa en règim de concessió i d'acord amb allò que es disposa al present reglament.”

Respecte als títols dels drets de concessió, assenyala l'article 36: “Els titulars referits de concessions de drets funeraris d'ús perpetu seran transmissibles intervius i mortis causa”.

Els hereus del causant, una vegada acceptada l'herència, succeeixen el difunt pel fet només de la seva mort en tots els drets i obligacions (art. 661 del Codi Civil), la partició de l'herència es pot fer pel testador, per un tercer encomanat pel causant o bé es pot distribuir pels hereus de la manera que tinguin per convenient, d'acord



Ajuntament d' Andratx

amb l'article 1.058 del Codi Civil.

En qualsevol cas, la prova dels fets al·legats correspon aportar-la als interessats, qui han de justificar no sols la seva condició d'hereus del propietari dels títols funeraris, sinó també la seva concreta adjudicació en condomini, sense altres possibles titulars de drets reals sobre la concessió.

La manca d'acreditació de la condició de titulars en els concrets drets funeraris dels que era titular Antonio Jaume Ferriol i la manca d'acreditació de la inexistència d'altres copropietaris o titulars de drets sobre els drets funeraris i sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que s'hagin pogut dur a terme comportaria la consideració del Decret que accepta la renúncia dels interessats com un acte nul de ple dret dictat prescindint total i absolutament del procediment legalment establert, d'acord amb el supòsit de la lletra e) de l'article 47 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques si es comprova que afecta a terceres persones; en cas contrari, si es comprova que els únics interessats són els dos sol·licitants, estarem davant un acte anul·lable per infringir l'ordenament jurídic de l'article 48 de la mateixa Llei que, en el seu cas, es podria convalidar esmenant el vici que pateix tal i com permet el següent article 52.1.

Tercera. - *Pel que fa a la necessitat d'exhumació dels cadàvers i restes cadavèriques inhumats als nínxols i sepultures relacionades pels interessats, s'ha d'estar al Decret autonòmic 11/2018 al seu article 15.4: «L'exhumació de cadàvers, restes humanes i restes cadavèriques del grup II, l'ha de dur a terme el personal encarregat del cementiri, a sol·licitud dels familiars o representants legals, per reinhumar-los o incinerar-los immediatament en el mateix cementiri. En el cas de trasllat a un altre cementiri, l'entitat funerària que hi intervingui ha de presentar una declaració responsable a la Direcció General de Salut Pública i Participació d'acord amb el model que figura a l'annex 2.»*

Més endavant l'article 21 del Decret estableix l'ordre a seguir en el cas que una declaració, sol·licitud o consentiment dels que preveu el Decret l'hagin de prestar els familiars o persones vinculades per raó de fet al difunt.

Tal i com s'ha establert per la jurisprudència, la qüestió de qui té dret a decidir sobre l'exhumació i destí dels cadàvers o restes cadavèriques correspon a l'àmbit civil, l'Ajuntament no té facultats per decidir en relació amb els drets sobre les restes mortuòries i mes si com es manifesta a l'escrit inicial signat per els interessats els



Ajuntament d' Andratx

drets funeraris eren utilitzats per una companyia asseguradora en benefici dels seus assegurats.

En aquest sentit, la Sentència de l'Audiència Provincial de Cadis de 14 abril 2000 assenyala que les restes mortuòries no poden ser objecte d'apropiació o de drets possessoris o de propietat:

*«QUINTO.- Respecto a la manifestación realizada por la recurrente en cuanto a la calificación del cadáver, esta Sala comparte la **doctrina jurídica establecida** en sentencias como la dictada por la Audiencia Provincial de Alicante, de fecha 7 de junio de 1995, que determina que el cadáver, **como mero residuo de la personalidad, queda fuera de los derechos relacionados con la misma**, aunque tenga alguna conexión con ellos, de manera que nadie puede ostentar un derecho de propiedad sobre él, cuyo destino normal, según conciencia general, es la de ser dejado a la paz del sepulcro, no siendo susceptible de apropiación alguna, como "res extra commercium" sujeta a normas de interés público y social, **sin que las posibilidades de disposición sobre el cadáver concedidas a los particulares** (y en el caso presente ejercitadas en su día por el que en su día fue su esposo) **autoricen a admitir la existencia de un derecho subjetivo al o sobre el mismo**. Para corroborar lo anterior, el profesor Gordillo Cañas señala que:"la muerte es el hecho jurídico que muta la calificación jurídica del cuerpo. Extinguida la personalidad, el cuerpo deviene cadáver; de elemento personal, pasa a ser jurídicamente cosa. Con todo, y acertadamente, esa misma "communis opinio" recorta sustancialmente los efectos de la indicada calificación: el cadáver es cosa, pero cosa "extra commercium ", o lo que es muy parecido: cosa, pero no objeto de derechos patrimoniales; cosa "sui generis", por su condición de huella y residuo de la personalidad, pero cosa al mismo tiempo, objeto más de respeto y de culto que de poder o dominio: sobre el cadáver no hay en lo fundamental más margen de lícita actuación que el de proveer a sus honras fúnebres y a su digna sepultura. **Ni es derecho de naturaleza real, pues, ni derecho de la personalidad**».*

Quarta.- Les concessions adquirides per Antonio Jaume Ferriol a Juan Bauzà Enseñat dels drets funeraris sobre parcel·les del cementeri municipal, i sobre les construccions existents, nínxols o sepultures, es regulen per el Reglament dels serveis dels cementeris municipals del terme d'Andratx, publicat al BOCAIB núm. 94 de 2 d'abril de 1998.



Ajuntament d' Andratx

L'article 42 del Reglament contempla que les concessions concedides s'extingiran per renuncia.

El procediment i requisits per poder extingir la concessió el trobem al següent article 44 , que es transcriu literalment:

“Artículo 44º.- Los titulares de las concesiones de derechos funerarios sobre unidad de enterramiento, tanto si son de uso temporal como de uso perpétuo, podrán instar en vida y en cualquier momento la renuncia de un derecho sobre ser respectivos de unidad de enterramiento. Una vez fallecidos los mencionados titulares y siempre que no hubiesen transcurrido el plazo de dos años, los herederos del titular de derecho, siempre que acrediten documentalmente su condición, podrán instar la renuncia del mismo.

*En la instancia correspondiente, **el titular o bien sus herederos, deberán indicar la unidad de enterramiento a la que deberán trasladarse los restos de todos los difuntos inhumados**, en cuya unidad o parte de la misma deberán permanecerá con carácter indefinido.*

La renuncia deberá ser presentada por el titular o sus herederos en su caso, en las oficinas municipales. Caso de ser varios los herederos, el escrito de renuncia deberá estar firmado por todos ellos.

Inscrito este, se tramitará el procedimiento fijado en la Ley de Procedimiento-Administrativo indicándose dentro del plazo de los trámites para el traslado de los restos en su nuevo emplazamiento que existiesen en la unidad de enterramiento a la cual se renuncia.”

Hem de considerar que donat que han transcorregut més de 20 anys des de la mort del titular dels drets funeraris objecte de l'expedient, els hereus del titular que han acceptat l'herència han esdevingut nous titulars segons la partició feta, que haurien d'haver acreditat.

El que és imprescindible per poder ser acceptada la renuncia als drets funeraris és indicar a la instància la unitat d'enterrament a on s'han de traslladar les restes mortuòries que es troben als nínxols o sepultures. A més, tal i com s'ha assenyalat, els trasllats de les restes s'ha de sol·licitar per les persones autoritzades al Decret autonòmic 11/2018, circumstàncies que no es contemplan a les sol·licituds presentades per als interessats i que tampoc han estat requerides per l'Ajuntament



Ajuntament d' Andratx

abans d'acceptar la renúncia.

Ens trobem davant una de les causes de nul·litat de l'acte administratiu de l'article 47.1 de la Llei 39/2015, concretament de la seva lletra e), per haver estat dictat prescindint total i absolutament del procediment legalment establert.

El fet de que hi hagi nínxols o sepultures que estan ocupats per restes mortuòries impossibilita que es pugui acceptar la renúncia a la concessió dels drets funeraris sobre els mateixos.

Els titulars actuals dels drets funeraris s'han de fer càrrec de les restes mortuòries existents a les unitats d'enterrament objecte de concessió. En qualsevol cas, l'article 46 del Reglament dels serveis dels cementeris municipals del terme d'Andratx estableix que en cas de conflictivitat en els drets funeraris, serà resolta la qüestió davant dels tribunals i jutjats civils que corresponguin.

Cinquena.- *Els drets funeraris sobre nínxols, sepultures o terrenys del cementiri municipal, articulats com una concessió de bé demanial, recauen sobre un bé de domini públic de l'article 4 del Reglament de Béns de les Entitats Locals que estableix que son béns de servei públic els destinats directament al compliment de fins públics de responsabilitat de les Entitats locals, tals com ... cementiris.*

El dret que ostenten els titulars dels nínxols i sepultures en què es materialitza part d'aquest dret funerari es tracta d'un dret d'ocupació que adopta la forma de concessió.

L'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques estableix que qualsevol que hagi estat el procediment seguit per a l'adjudicació, una vegada atorgada la concessió s'ha de procedir a la seva formalització en document administratiu, sent títol suficient per inscriure la concessió al Registre de la Propietat.

La renúncia a la concessió com a causa de la seva extinció no es tracta d'una transmissió, la conseqüència de l'acceptació de la renúncia no pot ser la formalització del títol de la concessió a favor del propi Ajuntament, qui es el propietari del cementeri.

L'Ajuntament recupera l'ús del bé de la seva propietat que podrà ser o no cedit de nou a un tercer.

El títols de concessió administrativa de unitats d'enterrament emesos a favor del l'Ajuntament son nuls de ple dret per tenir un contingut impossible, tal i com



Ajuntament d' Andratx

contempla la lletra c) de l'article 47.1 de la Llei 39/2015. Igualment és nul l'acte administratiu, que es el decret 3719/2023, que ordena l'expedició dels títols de la concessió a favor de l'Ajuntament.

Sisena.- Els articles 106 i següents de la Llei 39/2015 disposen quin serà el procediment a seguir per la revisió d'actes nuls de ple dret que, en termes generals i d'acord amb la resta de preceptes que regules el procediment administratiu consistirà en:

- Aprovació pel Ple de la Corporació de l'inici de la revisió d'ofici proposant la declaració de nul·litat.
- Tràmit d'audiència a les persones interessades per un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015.
- Sol·licitud d'informe preceptiu i vinculant al Consell Consultiu de les Illes Balears
- Declaració de la nul·litat de ple dret dels actes esmentats i, en el supòsit que s'acrediti la successió i partició hereditària, possibilitat de convalidar la part de l'acte que faci referència a sepultures o nínxols no ocupats.

Cal assenyalar que l'òrgan competent per a la revisió d'ofici a l'administració local no està específicament establerts a cap norma encara que per Sentència 1646/2022 de 13 de desembre el Tribunal Suprem es fixa doctrina indicant que la revisió d'ofici dels actes nuls de naturalesa no tributària dels presidents de les corporacions locals en règim comú és del Ple de l'Ajuntament i no del Batle, i estableix que no hi ha la delegació de tal facultat.

Per tot l'exposat, la qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Iniciar el procediment de revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret d'acord amb el procediment determinat en el cos d'aquest informe del Decret de la Regidora de Serveis Comunitaris núm. 3719/2021 de dia 17 de desembre.

Segon.- Iniciar el procediment de revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret d'acord amb el procediment determinat en el cos d'aquest informe del següents 44 títols de concessió administrativa de unitats d'enterrament expedits a favor del l'Ajuntament:

- Nínxol 4, Sepultura 118, Secció 19 de d'abril de 20242, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 119, Secció 2, Sector I



Ajuntament d' Andratx

- Nínxol 4, Sepultura 119, Secció 2, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 120, Secció 2, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 64, Secció 3, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 64, Secció 3, Sector I
- Nínxol 3, Sepultura 64, Secció 3, Sector I
- Sepultura 64B, Secció 3, Sector I
- Sepultura 64C, Secció 3, Sector I
- Sepultura 4, Secció 4, Sector I
- Sepultura 120, Secció 6, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 121, Secció 6, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 122, Secció 6, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 122, Secció 6, Sector I
- Nínxol 4, Sepultura 122, Secció 6, Sector I
- Sepultura 123, Secció 6, Sector I
- Sepultura 124, Secció 6, Sector I
- Sepultura 125, Secció 6, Sector I
- Sepultura 126, Secció 6, Sector I
- Sepultura 127, Secció 6, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 128, Secció 6, Sector I
- Micro 3, Sepultura 128, Secció 6, Sector I
- Nínxol 4, Sepultura 128, Secció 6, Sector I
- Sepultura 129, Secció 6, Sector I
- Sepultura 130, Secció 6, Sector I
- Sepultura 131, Secció 6, Sector I
- Sepultura 132, Secció 6, Sector I
- Sepultura 133, Secció 6, Sector I



Ajuntament d' Andratx

- Sepultura 134, Secció 6, Sector I
- Sepultura 135, Secció 6, Sector I
- Sepultura 136, Secció 6, Sector I
- Sepultura 137, Secció 6, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 138, Secció 6, Sector I
- Nínxol 3, Sepultura 138, Secció 6, Sector I
- Nínxol 4, Sepultura 138, Secció 6, Sector I
- Sepultura 139, Secció 6a, Sector I
- Sepultura 140, Secció 6, Sector I
- Sepultura 141, Secció 6, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 142, Secció 6, Sector I
- Nínxol 4, Sepultura 142, Secció 6, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 143, Secció 6, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 143, Secció 6, Sector I
- Nínxol 3, Sepultura 143, Secció 6, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 252, Secció 7, Sector I,

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.»

Assenyala l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de la Bases de Règim Local, que el Batle és el President de la Corporació i ostenta, entre d'altres, l'atribució de dirigir el govern i l'administració municipal.

Vist quant antecedeix, **ES PROPOSA AL PLE:**

Primer. Iniciar el procediment de revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret d'acord amb el procediment determinat en el cos d'aquest informe del Decret de la Regidora de Serveis Comunitaris núm. 3719/2021 de dia 17 de desembre.

Segon.- Iniciar el procediment de revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret d'acord amb el procediment determinat en el cos d'aquest informe del següents 44 títols de concessió administrativa de unitats d'enterrament expedits a favor del l'Ajuntament:

- Nínxol 4, Sepultura 118, Secció 19 de d'abril de 20242, Sector I



Ajuntament d' Andratx

- Nínxol 1, Sepultura 119, Secció 2, Sector I
- Nínxol 4, Sepultura 119, Secció 2, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 120, Secció 2, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 64, Secció 3, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 64, Secció 3, Sector I
- Nínxol 3, Sepultura 64, Secció 3, Sector I
- Sepultura 64B, Secció 3, Sector I
- Sepultura 64C, Secció 3, Sector I
- Sepultura 4, Secció 4, Sector I
- Sepultura 120, Secció 6, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 121, Secció 6, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 122, Secció 6, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 122, Secció 6, Sector I
- Nínxol 4, Sepultura 122, Secció 6, Sector I
- Sepultura 123, Secció 6, Sector I
- Sepultura 124, Secció 6, Sector I
- Sepultura 125, Secció 6, Sector I
- Sepultura 126, Secció 6, Sector I
- Sepultura 127, Secció 6, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 128, Secció 6, Sector I
- Micro 3, Sepultura 128, Secció 6, Sector I
- Nínxol 4, Sepultura 128, Secció 6, Sector I
- Sepultura 129, Secció 6, Sector I
- Sepultura 130, Secció 6, Sector I
- Sepultura 131, Secció 6, Sector I
- Sepultura 132, Secció 6, Sector I



Ajuntament d' Andratx

- Sepultura 133, Secció 6, Sector I
- Sepultura 134, Secció 6, Sector I
- Sepultura 135, Secció 6, Sector I
- Sepultura 136, Secció 6, Sector I
- Sepultura 137, Secció 6, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 138, Secció 6, Sector I
- Nínxol 3, Sepultura 138, Secció 6, Sector I
- Nínxol 4, Sepultura 138, Secció 6, Sector I
- Sepultura 139, Secció 6a, Sector I
- Sepultura 140, Secció 6, Sector I
- Sepultura 141, Secció 6, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 142, Secció 6, Sector I
- Nínxol 4, Sepultura 142, Secció 6, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 143, Secció 6, Sector I
- Nínxol 2, Sepultura 143, Secció 6, Sector I
- Nínxol 3, Sepultura 143, Secció 6, Sector I
- Nínxol 1, Sepultura 252, Secció 7, Sector I

Expedient 1370/2025. Modificació de Crèdits		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 5, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque



Ajuntament d' Andratx

	Absents	---
--	---------	-----

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 04/2025, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançats amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, emeto el següent informe-proposta, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Davant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals no existeix crèdit, o és insuficient, al vigent Pressupost de la Corporació i atès que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior, per provisió d'Alcaldia es va incoar expedient per a la concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals.

SEGON. Amb data 18/02/2025, es va emetre Memòria de l'Alcaldia en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

TERCER. Amb data 18/02/2025, es va emetre informe jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

QUART. Amb data 18/02/2025, es va emetre informe pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia i, amb data 18/02/2025, es va elaborar Informi Intervenció sobre el càlcul l'Estabilitat Pressupostària.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 169, 170 i 172 a 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.



Ajuntament d' Andratx

- L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 16.2 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.
- El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC— 10).
- L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.
- L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 4.1.b).2n. del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Les Bases d'execució del seu Pressupost 2025.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel que, qui subscriu emet el següent:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 04/2025, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent de tresoreria per a despeses generals, resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el següent detall:



Ajuntament d' Andratx

Estat de despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Crèdit extraordinari	Crèdits finals
Progr.	Econòmica				
336	6191	Reforma Torre Sacrament	0,00€	260.000,00€	260.000,00€
430	6320	Casa Bernardo Riera	0,00€	80.000,00€	80.000,00€
1532	6090	Parquing Palau	0,00€	780.000,00€	780.000,00€
165	6190	Inversió Enllumenat públic	0,00€	90.000,00€	90.000,00€
172	623	Instal·lació punts de recàrrega elèctrics	0,00€	200.000,00€	200.000,00€
342	63202	Millora instal·lacions esportives	253.991,91€	150.000,00€	403.991,91€
430	48000	2 campanya bons "queda't a Andratx"	120.000,00€	60.000,00€	180.000,00€
132	6240	Vehicles Policia local	0,00€	125.000,00€	125.000,00€
132	6230	Càmeres de vigilància i seguretat	0,00€	20.000,00€	20.000,00€
171	63200	Parcs infantils	40.000,00€	280.000,00€	320.000,00€
163	6240	Camió brigada	0,00€	189.000,00€	189.000,00€
1721	61900	Reforma Torre salvament	0,00€	45.000,00€	45.000,00€
342	6220	Carpa Sa Coma	0,00€	250.000,00€	250.000,00€
920	62600	Inversió informàtica	2.000,00€	600.000,00€	602.000,00€



Ajuntament d' Andratx

231	6320	Millora Ca's Metge	0,00€	600.000,00€	600.000,00€
165	6320	Millora Magatzem brigada	0,00€	100.000,00€	100.000,00€
160	60901	Xarxa pluvials i fecals	35.000,00€	400.000,00€	435.000,00€
4412	622	Aturades Taxi	0,00€	60.000,00€	60.000,00€
231	6250	Material departament serveis socials	0,00€	15.000,00€	15.000,00€
1721	6090	Banys portàtils	0,00€	37.000,00€	37.000,00€
920	62501	Inversió en tendals	0,00€	45.000,00€	45.000,00€
336	6192	Millora Sínia	0,00€	50.000,00€	50.000,00€
1721	62300	Bombes Sant Elm	0,00€	315.000,00€	315.000,00€
312	6190	Millora centre de dia	0,00€	60.000,00€	60.000,00€
3322	6390	Digitalització Arxiu	0,00€	30.000,00€	30.000,00€
1532	61900	Expropiació Es Vinyet	0,00€	800.000,00€	800.000,00€
		TOTAL	450.991,91 €	5.641.000,00€	6.091.991,91 €

Estat d'Ingressos

Aplicació: econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
8	87	870.00	Romanent tresoreria despeses generals	5.641.000,00€
			TOTAL INGRESSOS	5.641.000,00€

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.



Ajuntament d' Andratx

b) La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Si el Dictamen que la Comissió elevi al Ple coincideix amb l'anterior proposta, el que subscriu informa, en compliment de l'article 54 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aquest Dictamen s'adequarà a la Legislació aplicable.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Expedient 390/2024. Contrato de servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del tm de Andratx		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Visto el Acta de la Mesa de Contratación celebrada en fecha 29 de enero de 2025 en el que se propone al Órgano de Contratación la exclusión de la mercantil PW Advisory & Capital Services, S.L.de la licitación del lote 3 “*Servicio de seguimiento de calidad*”, al no presentar en el plazo concedido la documentación justificativa de



Ajuntament d' Andratx

la oferta incurso en presunción de anormalidad conforme a lo dispuesto en el apartado cuarto del artículo 149 LCSP, teniendo en consideración que el servicio de Contratación la requirió el 16 de enero de 2025.

Visto el Acta de la Mesa de Contratación en sesión celebrada el 12 de febrero de 2025, en el que propone al Órgano de Contratación la clasificación de las proposiciones presentadas por los licitadores respecto al lote 3 del contrato de servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del término municipal de Andratx, correspondiente al servicio de seguimiento de calidad, de conformidad con la puntuación previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, así como el requerimiento a la empresa Gram Sostenibilitat SL, licitador que ha presentado la oferta de mejor relación calidad-precio respecto al lote 3, para que presente en el plazo de DIEZ días hábiles a contar desde el día siguiente a aquel en que haya sido requerido para ello, la documentación acreditativa prevista en el apartado primero del artículo 140 y el apartado segundo del artículo 150 LCSP.

Visto que en la misma sesión, la Mesa estima que la información proporcionada por la mercantil GEST MEDI AMBIENT I TURISME SL explica satisfactoriamente el bajo nivel del precio propuesto por el licitador y que, por lo tanto, la oferta puede ser cumplida, pudiendo realizarse la prestación del servicio de forma correcta con los medios humanos y técnicos adscritos al contrato, sin disminuir los criterios de calidad que se recogen en el pliego de prescripciones técnicas. Todo ello, debido a que de los argumentos relativos a los costes del licitador expuestos en la documentación presentada se determina que la oferta es viable al quedar lo suficientemente acreditada la justificación de la baja desproporcionada mediante los valores recogidos en el apartado cuarto del artículo 149 LCSP, más concretamente, el ahorro que permite el procedimiento del servicio prestado, como es la amortización de los vehículos, entre otros, y las condiciones favorables de las que dispone el licitador para realizar el servicio.

Visto el informe propuesta emitido por el TAG de Contratación en fecha 18 de febrero de 2025, y que dice así:

“ANTECEDENTES DE HECHO

1. *En fecha 11 de enero de 2024 la técnica de Medio Ambiente redacta el pliego de prescripciones técnicas del contrato de servicio de recogida de residuos y limpieza viaria del término municipal de Andratx.*



Ajuntament d' Andratx

- 2. En fecha 25 de enero de 2024 el Pleno de la Corporación acuerda la aprobación definitiva de la propuesta de estructura de costes y de revisión de precios del servicio y el inicio del expediente de contratación correspondiente al servicio de recogida y transporte de residuos del municipio de Andratx de conformidad con el informe emitido en fecha 4 de mayo de 2023 por la técnica municipal del departamento de Medio Ambiente en el cual se justifica la necesidad de la Corporación de contratar la prestación del citado servicio. En la misma sesión, el Pleno acuerda que se publique el anuncio de información previa en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, con el contenido establecido en el anexo III. B. Secciones 1 y 2 de la LCSP, así como en el “Diario Oficial de la Unión Europea”.*
- 3. En fecha 1 de febrero de 2024 el departamento de Contratación publica el anuncio de información previa en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, así como en el “Diario Oficial de la Unión Europea”.*
- 4. En fecha 8 de marzo de 2024 la técnica de Medio Ambiente modifica el pliego de prescripciones técnicas, así como el informe económico, y emite informe en el cual indica que los lotes 1 y 2 del contrato tienen una duración de 8 años y el lote 3 de 5 años.*
- 5. En fecha 12 de marzo de 2024 el departamento de Contratación publica la rectificación del anuncio de información previa en el Perfil del Contratante, así como en el “Diario Oficial de la Unión Europea”.*
- 6. En fecha 12 de marzo de 2024 se incorpora al expediente el pliego de cláusulas administrativas particulares que regirá el presente contrato.*
- 7. En fecha 12 de marzo de 2024 Intervención emite informe de fiscalización previa del expediente, en el cual se señala que el contenido y la tramitación del procedimiento son conforme a derecho y que existe crédito adecuado y suficiente.*
- 8. En fecha 21 marzo de 2024 el Pleno de la Corporación acuerda, por un lado, la aprobación del expediente del contrato, así como el pliego de prescripciones técnicas y el de cláusulas administrativas particulares, y, por otro lado, la publicación en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, y en el “Diario Oficial de la Unión Europea”, del anuncio de licitación, para que en el periodo de 40 días naturales contados desde la fecha de*



Ajuntament d' Andratx

envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea, se puedan presentar las proposiciones que se estimen pertinentes, tal y como establece el apartado segundo y tercero del artículo 156 LCSP.

9. En fecha 3 de abril de 2024 el departamento de Contratación envía el anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

10. En fecha 4 de abril de 2024 se publica el anuncio de licitación y los pliegos en la Plataforma de Contratación del Sector Público del Estado.

11. En fecha 8 de mayo de 2024 la técnica municipal del departamento de Medio Ambiente rectifica el pliego de prescripciones técnicas.

12. En fecha 10 de mayo de 2024 se amplía el plazo inicial de presentación de ofertas 15 días naturales, hasta el 28 de mayo de 2024, a las 23:59 horas, de la licitación correspondiente al contrato de servicio relativo servicio de recogida de residuos y limpieza viaria del término municipal de Andratx, debido a la modificación del pliego de prescripciones técnicas.

13. En fecha 17 mayo de 2024 la técnica municipal del departamento de Medio Ambiente rectifica el pliego de prescripciones técnicas.

14. En fecha 21 de mayo de 2024 se amplía el plazo de presentación de ofertas 3 días naturales, hasta el 31 de mayo de 2024, a las 23:59 horas, debido a la modificación del pliego de prescripciones técnicas.

15. En fecha 4 de junio de 2024 la Mesa de Contratación se reúne para la apertura de los sobres/archivos electrónicos que contienen la documentación administrativa de los candidatos a la licitación y que son los siguientes:

Lote 1 "Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria", han concurrido las siguientes empresas:

- UTE MELCHOR MASCARÓ S.A.U PREZERO ESPAÑA S.A

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 14:19:56

- URBASER, S.A.

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 09:21:30

- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 13:48:13



Ajuntament d' Andratx

Lote 2 “Servicio de recogida y transporte de residuos voluminosos, poda y residuos textiles”, no ha concurrido ninguna empresa a la licitación correspondiente.

Lote 3 “Servicio de seguimiento de calidad”, han concurrido las siguientes empresas:

- **PW Advisory & Capital Services, S.L.**

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 14:41:25

- **SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.**

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 15:04:06

- **Gest Medi Ambient i Turisme SL**

Fecha de presentación: 09 de mayo de 2024 a las 15:24:25

- **Gram Sostenibilitat SL**

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 16:10:16

16. En la misma sesión la Mesa de Contratación, tras la revisión de la documentación aportada por los candidatos, concluye lo siguiente:

En relación al lote 1, la Mesa de Contratación acuerda lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores para el Lote 1 “Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria”:

- **MELCHOR MASCARÓ S.A.U PREZERO ESPAÑA S.A**

- **URBASER, S.A.**

- **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.**

Por lo que respecta al lote 3 “Servicio de seguimiento de calidad” la Mesa de Contratación manifiesta lo siguiente:

Se **requiere** a la mercantil **Gram Sostenibilitat SL** para que en el plazo de 5 días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación del acta, presente la documentación en la que justifique los aspectos señalados en el anterior apartado de acuerdo con el apartado primero del artículo 70 LCSP.

Por otro lado, tras la revisión de la documentación administrativa aportada por los candidatos, la Mesa de Contratación, concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:



Ajuntament d' Andratx

- PW Advisory & Capital Services, S.L.

- SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.

Debe **subsananar** el candidato siguiente:

- **Gest Medi Ambient i Turisme SL.**

Por ello, a través de la herramienta proporcionada por la Plataforma de Contratación del Sector Público del Estado, y en virtud del apartado segundo del artículo 141 LCSP, se requiere a la mercantil Gest Medi Ambient i Turisme SL. para que en el plazo de 3 días naturales contados desde el día siguiente a la notificación de la presente Acta, subsane la firma del documento.

Por último, se declara desierta la licitación correspondiente al lote 2 "Servicio de recogida y transporte de residuos voluminosos, poda y residuos textiles", del contrato correspondiente al servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos, poda, voluminosos y textil; de limpieza viaria en el término municipal de Andratx, y el seguimiento de la calidad de los mismos, al no haberse presentado ninguna oferta.

17. En fecha 19 de junio de junio de 2024 la Mesa de Contratación se reúne para la valoración de la documentación presentada por el candidato **Gram Sostenibilitat SL**, y la remite a los técnicos municipales para su correspondiente evaluación.

Por otro lado, atendiendo a la documentación presentada por el candidato **Gest Medi Ambient i Turisme SL**, presentada en tiempo y forma, la Mesa concluye lo siguiente:

* **Admitir**, para el Lote 3, al siguiente licitador.

- **Gest Medi Ambient i Turisme SL**

18. En fecha 4 de julio de 2024 la Mesa de Contratación se reúne para la valoración de la documentación presentada por el candidato **Gram Sostenibilitat SL**, y en base al informe emitido en fecha 1 de julio de 2024 por la técnica del departamento de Medio Ambiente y el informe emitido por el TAG de Contratación en fecha 4 de julio de 2024, concluye lo siguiente:

* **Admitir**, para el Lote 3 "Servicio de seguimiento de calidad", del contrato correspondiente al servicio de recogida y transporte de residuos sólidos urbanos, poda, voluminosos y textil; de limpieza viaria en el término municipal de Andratx, y el



Ajuntament d' Andratx

seguimiento de la calidad de los mismos, al licitador siguiente:

- Gram Sostenibilitat SL

19. *En la misma sesión, por parte de la Secretaria se procede a la apertura de los sobres/archivos electrónicos núm. 3 que contienen la documentación correspondiente a los criterios evaluables mediante un juicio de valor de aquellas empresas que hayan sido admitidas:*

Lote 1 *“Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria” y que son las siguientes:*

- MELCHOR MASCARÓ S.A.U PREZERO ESPAÑA S.A

- URBASER, S.A.

- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

La documentación aportada por los licitadores es remitida al técnico municipal para su correspondiente evaluación.

Lote 3 *“Servicio de seguimiento de calidad” y que son las siguientes:*

- PW Advisory & Capital Services, S.L.

- SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.

- Gest Medi Ambient i Turisme SL

- Gram Sostenibilitat SL

La documentación aportada por los licitadores es remitida a la técnica municipal para su correspondiente evaluación.

20. *En fecha 13 de septiembre de 2024 la Mesa de Contratación se reúne para la valoración de los criterios evaluables mediante un juicio de valor y acuerda, en base al informe emitido por a técnica municipal de Medio Ambiente en fecha 12 de septiembre de 2024, proponer al Órgano de Contratación la **exclusión** del licitador **UTE MELCHOR MASCARÓ-PREZERO** del lote 1 “Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria” debido a que, del contenido de la memoria técnica presentada, se desprende que la mercantil incumple con los requisitos mínimos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas, más concretamente, incumple las características mínimas de medios materiales correspondientes a los cubre contenedores, cuyo incumplimiento se considera claro,*



Ajuntament d' Andratx

manifiesto y de especial relevancia.

21. En fecha 26 de septiembre de 2024 el Pleno de la Corporación acuerda **excluir** al licitador **UTE MELCHOR MASCARÓ S.A.U PREZERO ESPAÑA S.A.** de la licitación correspondiente al lote 1 “Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria”, debido a que, del contenido de la memoria técnica presentada, se desprende que la mercantil incumple con los requisitos mínimos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas, más concretamente, incumple las características mínimas de medios materiales correspondientes a los cubre contenedores, cuyo incumplimiento se considera claro, manifiesto y de especial relevancia. Todo ello, en base a lo dispuesto en el apartado letra B del cuadro de criterios de adjudicación del contrato del pliego de cláusula administrativas particulares redactado en fecha 12 de marzo de 2024 y teniendo en consideración que el incumplimiento del pliego de prescripciones técnicas en la memoria técnica presentada es expreso y claro.

22. En fecha 7 de noviembre de 2024 el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales suspende el procedimiento como medida cautelar, debido a la interposición del recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en fecha 22 de octubre de 2024 por el licitador **UTE MELCHOR MASCARÓ-PREZERO** contra el acuerdo de exclusión del lote 1 relativo a la recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria.

23. En fecha 12 de diciembre de 2024 el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales resuelve la desestimación del recurso interpuesto por la **UTE MELCHOR MASCARO, S.A - PREZERO ESPAÑA, S.A.**, y levanta la suspensión del procedimiento correspondiente al lote 1.

24. En fecha 13 de enero de 2025 la Mesa de Contratación se reúne para la apertura de los sobres/archivos electrónicos que contienen la documentación correspondiente a los criterios automáticos evaluables mediante una fórmula. Así pues, la Secretaria de la Mesa procede a la apertura de los sobres/archivos electrónicos que contienen la documentación relativa a los criterios citados presentada por los licitadores, cuyas proposiciones presentadas son las siguientes:

Licitador	Oferta económica	Renovación parque	Bolsa de horas	Construcción áreas de
-----------	------------------	-------------------	----------------	-----------------------



Ajuntament d' Andratx

	(IVA no incluido)	papeleras	anuales	aportación
URBASER, S.A.	32.078.386,02 €	Ofrece 400 unidades	Equipo nodriza: 500 horas/anuales Equipo satélite: 500 horas/anuales	Ofrece 5 unidades
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	32.674.127,49 €	Ofrece 400 unidades	Equipo nodriza: 500 horas/anuales Equipo satélite: 500 horas/anuales	Ofrece 5 unidades

Así pues, teniendo en consideración los aspectos y fórmulas detalladas en el pliego de cláusulas administrativas particulares para la valoración de los criterios automáticos, la Mesa de Contratación otorga la puntuación siguiente:

Licitador	Oferta económica (IVA no incluido)	Renovación parque papeleras	Bolsa de horas anuales	Construcción áreas de aportación	TOTAL
URBASER, S.A.	40 puntos	10 puntos	5 puntos	5 puntos	60 puntos
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES,	39,27 puntos	10 puntos	5 puntos	5 puntos	59,27 puntos



Ajuntament d' Andratx

S.A.					
------	--	--	--	--	--

Por todo ello, atendiendo a la puntuación otorgada respecto a los criterios automáticos evaluables mediante una fórmula, así como la valoración de los criterios evaluables mediante un juicio de valor en sesión celebrada en fecha 13 de septiembre de 2024, la puntuación de los licitadores es la siguiente:

LICITADORES	PUNTUACIÓN JUICIOS DE VALOR	PUNTUACIÓN CRITERIOS AUTOMÁTICOS	PUNTUACIÓN TOTAL
URBASER, S.A.	31,75 puntos	60 puntos	91,75 puntos
VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	29 puntos	59,27 puntos	88,27 puntos

Asimismo, la Mesa comprueba, por un lado, que las oferta presentadas por los licitadores, no se encuentran incursas en presunción de anormalidad conforme a lo previsto en la cláusula letra K) del cuadro de características del contrato del pliego de cláusulas administrativas particulares, puesto que atendiendo a las ofertas económicas presentadas y a las mejoras ofertadas, la oferta presentada por **URBASER, S.A.** no es inferior en más de 20 unidades porcentuales respecto a la oferta presentada por **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.**. Por otro lado, comprueba que la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público de la mercantil **URBASER, S.A.**, licitador que ha obtenido la mejor puntuación, acredita las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, no concurrencia de las prohibiciones de contratar, así como la solvencia económica y técnica a través de la clasificación de la mercantil en el grupo, subgrupo y categoría previstos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

25. En la misma sesión, y en virtud de los apartados primero y segundo del artículo 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Mesa de Contratación **propone al Órgano de Contratación** lo siguiente:

PRIMERO.- Clasificar las proposiciones presentadas por los licitadores de conformidad con la puntuación siguiente:



Ajuntament d' Andratx

1.- URBASER, S.A.

Propuesto para la adjudicación

Total puntuación: 91,75 puntos

2.- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Total puntuación: 88,27 puntos

SEGUNDO.- Notificar y requerir a la empresa **URBASER, S.A.**, licitador que ha presentado la oferta de mejor relación calidad-precio, para que presente en el plazo de **DIEZ días hábiles** a contar desde el día siguiente a aquel en que haya sido requerido para ello la constitución de la cantidad de **UN MILLÓN SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (1.603,919,30 €)** referida a la garantía definitiva, de conformidad con la cláusula 19 del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares.

El licitador deberá aportar además de la documentación obligatoria, el modelo de certificado de titularidad bancaria, el cual puede descargarse en nuestra pagina web, a presentar en tesorería.

26. En fecha 30 de enero de 2025 el Pleno de la Corporación acuerda, por un lado, aceptar la clasificación propuesta por la Mesa de Contratación y, por otro lado, notificar y requerir a la empresa **URBASER, S.A.**, licitador que ha presentado la oferta de mejor relación calidad-precio, para que presente en el plazo de **DIEZ días hábiles** a contar desde el día siguiente a aquel en que haya sido requerido para ello la constitución de la cantidad de **UN MILLÓN SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (1.603,919,30 €)** referida a la garantía definitiva, de conformidad con la cláusula 19 del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares.

27. En fecha 31 de enero de 2025 el servicio de Contratación comunica el requerimiento a través de la Plataforma de Contratación del Estado.

28. En fecha 14 de febrero de 2025 la mercantil presenta en plazo y a través de la herramienta de la Plataforma de Contratación del Estado, la documentación requerida, tal y como se comprueba en el justificante de presentación de la citada Plataforma.

FUNDAMENTOS DE DERECHO



Ajuntament d' Andratx

Primero.- La legislación aplicable al expediente es la siguiente:

- Los artículos 17, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 y 131 a 158, y las Disposiciones Adicionales Segunda, Tercera, Decimoquinta y Trigésima Tercera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.
- El Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. (Artículos vigentes tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo).
- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- La Ley 20/2006, de 15 de diciembre, Municipal y de Régimen Local de las Illes Balears.

Segundo. En virtud del apartado primero del artículo 150 LCSP, la Mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación, en el caso de que la clasificación se realice por la mesa de contratación. Para realizar la citada clasificación, se atenderá a los criterios de adjudicación señalados en el pliego, pudiéndose solicitar para ello cuantos informes técnicos se estime pertinentes.

Asimismo, conforme a lo dispuesto en el apartado segundo del citado precepto, una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán al licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de las circunstancias a las que se refieren las letras a) a c) del apartado 1 del artículo 140 si no se hubiera aportado con anterioridad, tanto del licitador como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra, sin perjuicio de lo establecido en el segundo párrafo del



Ajuntament d' Andratx

apartado 3 del citado artículo; de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2; y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente. Los correspondientes certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, salvo que se establezca otra cosa en los pliegos.

*Pues bien, por un lado, la Mesa de Contratación en sesión celebrada en 13 de enero de 2025 comprueba que la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público de la mercantil **URBASER, S.A.**, licitador que ha obtenido la mejor puntuación, acredita las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, no concurrencia de las prohibiciones de contratar, así como la solvencia económica y técnica a través de la clasificación de la mercantil en el grupo, subgrupo y categoría previstos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.*

Por otro lado, en fecha 14 de febrero de 2025 la mercantil presenta en plazo y a través de la herramienta de la Plataforma de Contratación del Estado, la documentación requerida por el servicio del departamento de Contratación en fecha 31 de enero de 2025, relativa a la constitución de la garantía definitiva por un importe de 1.603,919,30 euros.

Así pues, revisada la documentación se considera que la mercantil cumple con el requerimiento solicitado por el Órgano de Contratación.

Por todo lo expuesto anteriormente, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable procediendo a la adjudicación del contrato por parte del Órgano de Contratación, que en el presente supuesto se trata del Pleno conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda LCSP.

*Por todo ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva al **Pleno** la siguiente:*

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero.- Adjudicar a la mercantil **URBASER, S.A.** con núm. de CIF A79524054 el **lote 1** del contrato relativo al servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del término municipal de Andratx, correspondiente a la **recogida y**



Ajuntament d' Andratx

transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria, atendiendo a la puntuación otorgada por la Mesa de Contratación conforme los criterios de adjudicación contemplados en los pliegos:

Oferta económica:

32.078.386,02 euros, más 3.207.838,60 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 35.286.224,62 euros.

Propuestas técnicas:

- Renovación del parque de papeleras: 400 unidades.
- Bolsa de horas anuales:
- Equipo nodriza: 500 horas/anuales
- Equipo satélite: 500 horas/anuales
- Construcción áreas de aportación: 5 unidades.
- Contenido Proyecto técnico de gestión.

Segundo.- Disponer del gasto de adjudicación por un importe total de 3.308.083,56 euros, IVA incluido, a cargo de la partida presupuestaria 25.Multipartida del presupuesto del ejercicio de 2025, conforme al informe emitido por Intervención en fecha 18 de febrero de 2025.

El Ayuntamiento deberá incluir las cantidades suficientes en las partidas presupuestarias de los ejercicios en que se encuentre vigente el presente contrato para hacer frente a las obligaciones derivadas del mismo. El gasto se distribuirá en las siguientes anualidades:

Año	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2025	3.308.083,56 euros	25.Multipartida
2026	4.410.778,08 euros	26.Multipartida
2027	4.410.778,08 euros	27.Multipartida
2028	4.410.778,08 euros	28.Multipartida
2029	4.410.778,08 euros	29.Multipartida
2030	4.410.778,08 euros	30.Multipartida
2031	4.410.778,08 euros	31.Multipartida



Ajuntament d' Andratx

2032	4.410.778,08 euros	32.Multipartida
2033	1.102.694,52 euros	33.Multipartida

Tercero.- *Notificar al representante de la mercantil **URBASER, S.A.**, el presente acuerdo y citarlo para la firma del contrato, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos de conformidad con el apartado tercero del artículo 153 de la LCSP.*

Cuarto.- *Publicar la formalización del contrato en el Perfil del Contratante del órgano de contratación de conformidad con el artículo 154.1 y 63.3.c) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como en el «Diario Oficial de la Unión Europea».*

Quinto.- *Remitir copia certificada de la formalización del contrato, así como extracto del expediente que se deriven, a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, dentro de los tres meses siguientes a la formalización del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 335 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.*

Sexto.- *Comunicar los datos básicos de los contratos al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo establecido en el artículo 346.3 del Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.*

Séptimo.- *Notificar el presente acuerdo a la Intervención, a Tesorería Municipal y a los licitadores descartados.*

Octavo.- *Nombrar como Responsable del Contrato a la técnica municipal del departamento de Medio Ambiente, Andrea Cabrera Alonso.*

Noveno.- *Autorizar a la Alcaldesa del Ayuntamiento de Andratx, Estefanía Gonzalvo Guirado, para la formalización del contrato, en representación del Órgano de Contratación, el Pleno.*

Décimo.- *Contra esta Resolución cabe interponer el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día*



Ajuntament d' Andratx

siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicación.

Se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso interpuesto.”

En méritos de lo expuesto anteriormente propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:

En relación al **lote 1**:

Primero.- Adjudicar a la mercantil **URBASER, S.A.** con núm. de CIF A79524054 el **lote 1** del contrato relativo al servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del término municipal de Andratx, correspondiente a la **recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria**, atendiendo a la puntuación otorgada por la Mesa de Contratación conforme los criterios de adjudicación contemplados en los pliegos:

Oferta económica:

32.078.386,02 euros, más 3.207.838,60 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 35.286.224,62 euros.

Propuestas técnicas:

- Renovación del parque de papeleras: 400 unidades.
- Bolsa de horas anuales:
 - Equipo nodriza: 500 horas/anuales
 - Equipo satélite: 500 horas/anuales
- Construcción áreas de aportación: 5 unidades.
- Contenido Proyecto técnico de gestión.

Segundo.- Disponer del gasto de adjudicación por un importe total de 3.308.083,56 euros, IVA incluido, a cargo de la partida presupuestaria 25.Multipartida del



Ajuntament d' Andratx

presupuesto del ejercicio de 2025, conforme al informe emitido por Intervención en fecha 18 de febrero de 2025.

El Ayuntamiento deberá incluir las cantidades suficientes en las partidas presupuestarias de los ejercicios en que se encuentre vigente el presente contrato para hacer frente a las obligaciones derivadas del mismo. El gasto se distribuirá en las siguientes anualidades:

Año	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2025	3.308.083,56 euros	25.Multipartida
2026	4.410.778,08 euros	26.Multipartida
2027	4.410.778,08 euros	27.Multipartida
2028	4.410.778,08 euros	28.Multipartida
2029	4.410.778,08 euros	29.Multipartida
2030	4.410.778,08 euros	30.Multipartida
2031	4.410.778,08 euros	31.Multipartida
2032	4.410.778,08 euros	32.Multipartida
2033	1.102.694,52 euros	33.Multipartida

Tercero.- Notificar al representante de la mercantil **URBASER, S.A.**, el presente acuerdo y citarlo para la firma del contrato, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos de conformidad con el apartado tercero del artículo 153 de la LCSP.

Cuarto.- Publicar la formalización del contrato en el Perfil del Contratante del órgano de contratación de conformidad con el artículo 154.1 y 63.3.c) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como en el «Diario Oficial de la Unión Europea».

Quinto.- Remitir copia certificada de la formalización del contrato, así como extracto del expediente que se deriven, a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, dentro de los tres meses siguientes a la formalización del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 335 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



Ajuntament d' Andratx

Sexto.- Comunicar los datos básicos de los contratos al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo establecido en el artículo 346.3 del Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Séptimo.- Notificar el presente acuerdo a la Intervención, a Tesorería Municipal y a los licitadores descartados.

Octavo.- Nombrar como Responsable del Contrato a la técnica municipal del departamento de Medio Ambiente, Andrea Cabrera Alonso.

Noveno.- Autorizar a la Alcaldesa del Ayuntamiento de Andratx, Estefanía Gonzalvo Guirado, para la formalización del contrato, en representación del Órgano de Contratación, el Pleno.

En relación al **lote 3**:

Décimo.- Aceptación de la **justificación de la oferta anormalmente baja** presentada por la mercantil **GEST MEDI AMBIENT I TURISME SL**, debido a que de los argumentos relativos a los costes del licitador expuestos en la documentación presentada se determina que la oferta es viable al quedar lo suficientemente acreditada la justificación de la baja desproporcionada mediante los valores recogidos en el apartado cuarto del artículo 149 LCSP, más concretamente, el ahorro que permite el procedimiento del servicio prestado, como es la amortización de los vehículos, entre otros, y las condiciones favorables de las que dispone el licitador para realizar el servicio. Todo ello conforme a lo dispuesto en el apartado sexto del artículo 149 LCSP.

Undécimo.- Excluir a la mercantil **PW Advisory & Capital Services, S.L.**, al no presentar en el plazo concedido la documentación justificativa de la oferta incurso en presunción de anormalidad conforme a lo dispuesto en el apartado cuarto del artículo 149 LCSP.

Duodécimo.- Clasificar las proposiciones presentadas por los licitadores respecto al **lote 3** del contrato de servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del término municipal de Andratx, correspondiente al **servicio de seguimiento de calidad**, de conformidad con la puntuación siguiente:

1.- Gram Sostenibilitat SL

Propuesto para la adjudicación



Ajuntament d' Andratx

Total criterios CJV: 20

Total criterios CAF: 69.62

Total puntuación: 89.62

2.- Gest Medi Ambient i Turisme SL

Total criterios CJV: 15

Total criterios CAF: 45

Total puntuación: 60

Decimotercero.- Notificar y requerir a la empresa **Gram Sostenibilitat SL**, licitador que ha presentado la oferta de mejor relación calidad-precio respecto al lote 3, para que presente en el plazo de **DIEZ días hábiles** a contar desde el día siguiente a aquel en que haya sido requerido para ello, la documentación acreditativa que cumple las condiciones de solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se exigen en la cláusula letra F.1 y 2 del cuadro de características del pliego de cláusulas administrativas particulares, así como la constitución de la cantidad de TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (13.970,30 €) referida a la garantía definitiva, de conformidad con la cláusula 19 del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares.

El licitador deberá aportar además de la documentación obligatoria, el modelo de certificado de titularidad bancaria, el cual puede descargarse en nuestra pagina web, a presentar en tesorería.

Decimocuarto.- Contra este Acuerdo cabe interponer el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado el presente Acuerdo.

Se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción



Ajuntament d' Andratx

contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso interpuesto.

Expedient 569/2025. Declaración confidencialidad información en la documentación presentada en el lote 1 del contrato relativo al servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del tM de Andratx		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Visto el informe propuesta emitido por el tag de Contratación de fecha 18 de febrero de 2025, y que dice así:

“ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. En fecha 21 marzo de 2024 el Pleno de la Corporación acuerda, por un lado, la aprobación del expediente del contrato, así como el pliego de prescripciones técnicas y el de cláusulas administrativas particulares, y, por otro lado, la publicación en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, y en el “Diario Oficial de la Unión Europea”, el anuncio de licitación, para que en el periodo de 40 días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea, se puedan presentar las proposiciones que se estimen pertinentes, tal y como establece el apartado segundo y tercero del artículo 156 LCSP.

Segundo. En fecha 3 de abril de 2024 el departamento de Contratación envía el



Ajuntament d' Andratx

anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

Tercero. *En fecha 4 de abril de 2024 se publica el anuncio de licitación y los pliegos en la Plataforma de Contratación del Sector Público del Estado*

Cuarto. *En fecha 4 de junio de 2024 la Mesa de Contratación se reúne para la apertura de los sobres/archivos electrónicos que contienen la documentación administrativa de los candidatos a la licitación y que son los siguientes:*

Lote 1 *“Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria”, han concurrido las siguientes empresas:*

- UTE MELCHOR MASCARÓ S.A.U PREZERO ESPAÑA S.A

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 14:19:56

- URBASER, S.A.

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 09:21:30

- VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 13:48:13

Lote 2 *“Servicio de recogida y transporte de residuos voluminosos, poda y residuos textiles”, no ha concurrido ninguna empresa a la licitación correspondiente.*

Lote 3 *“Servicio de seguimiento de calidad”, han concurrido las siguientes empresas:*

- PW Advisory & Capital Services, S.L.

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 14:41:25

- SM SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 15:04:06

- Gest Medi Ambient i Turisme SL

Fecha de presentación: 09 de mayo de 2024 a las 15:24:25

- Gram Sostenibilitat SL

Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 16:10:16

Quinto. *En fecha 13 de septiembre de 2024 la Mesa de Contratación se reúne para la valoración de los criterios evaluables mediante un juicio de valor y acuerda, en*



Ajuntament d' Andratx

base al informe emitido por a técnica municipal de Medio Ambiente en fecha 12 de septiembre de 2024, por un lado, proponer al Órgano de Contratación la exclusión del licitador UTE MELCHOR MASCARÓ-PREZERO del lote 1 “Recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria” debido a que, del contenido de la memoria técnica presentada, se desprende que la mercantil incumple con los requisitos mínimos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas, más concretamente, incumple las características mínimas de medios materiales correspondientes a los cubre contenedores, cuyo incumplimiento se considera claro, manifiesto y de especial relevancia.

Sexto. En fecha 7 de noviembre de 2024 el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales suspende el procedimiento como medida cautelar, debido a la interposición del recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en fecha 22 de octubre de 2024 por el licitador UTE MELCHOR MASCARÓ-PREZERO contra el acuerdo de exclusión del lote 1 relativo a la recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria.

Séptimo. En fecha 12 de diciembre de 2024 el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales resuelve la desestimación del recurso interpuesto por la UTE MELCHOR MASCARO, S.A - PREZERO ESPAÑA, S.A., y levanta la suspensión del procedimiento correspondiente al lote 1.

Octavo. En fecha 10 de enero de 2025 la mercantil VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. presenta escrito a través del Registro Electrónico de la Corporación, en el cual manifiesta que, habiendo concurrido mi representada, al procedimiento de licitación arriba citado, mediante presentación de la correspondiente oferta, en su condición de interesada en el presente procedimiento, por medio del presente escrito SOLICITO SE NOS CONCEDA EL TRÁMITE DE VISTA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL LOTE 1: RECOGIDA Y TRANSPORTE DE RESIDUOS DOMÉSTICOS Y ASIMILABLES, Y LIMPIEZA VIARIA, especialmente en lo referente al contenido de las ofertas de los demás licitadores así como del Informe Técnico completo, justificación de la baja y todos aquellos Informes actas y requerimientos que hayan tenido lugar en este procedimiento. Asimismo, solicita al Ayuntamiento de Andratx que acuerde conceder el trámite de audiencia a los interesados y vista del expediente administrativo.



Ajuntament d' Andratx

Noveno. En fecha 13 de enero de 2025 la Mesa de Contratación se reúne para la apertura de los sobres/archivos electrónicos que contienen la documentación correspondiente a los criterios automáticos evaluables mediante una fórmula. Así pues, la Secretaria de la Mesa procede a la apertura de los sobres/archivos electrónicos que contienen la documentación relativa a los criterios citados presentada por los licitadores.

Décimo. En fecha 24 de enero de 2025 el TAG de Contratación emite informe relativo al acceso al expediente núm. 390/2024 correspondiente al contrato de servicio de recogida de residuos y limpieza viaria del término municipal de Andratx, e informa que, con carácter previo al acceso al expediente de contratación solicitado por la mercantil VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., por lo que se refiere a la proposición económica y técnica presentada por el licitador URBASER, S.A., es imprescindible que se indique el carácter confidencial de la información proporcionada, teniendo en consideración los límites señalados en los Fundamentos de Derecho del citado informe. Todo ello, con la finalidad de decidir de forma motivada la confidencialidad de la información contenida en la documentación presentada por URBASER, S.A., correspondiendo tal facultad al Órgano de Contratación.

Undécimo. En fecha 27 de enero de 2025 la técnica de Medio Ambiente emite informe en el que indica el carácter confidencial de la información contenida en la documentación presentada por URBASER, S.A.. Así pues, considera que la memoria económica debe ser declarada íntegramente confidencial, debido a que contiene información estratégica y comercial sensible cuya divulgación podría comprometer la competitividad de la empresa y, por otro lado, señala que el proyecto técnico de gestión no debe considerarse íntegramente confidencial, limitándose esta declaración exclusivamente a varios apartados que contienen datos susceptibles de protección.

Duodécimo. En fecha 30 de enero de 2025 el servicio del departamento de Contratación remite a la mercantil URBASER S.A. los informes citados y le concede un trámite de audiencia para que en el plazo de diez días hábiles contados a partir del día siguiente a la recepción de la notificación, manifieste su conformidad o presente las alegaciones que estime oportunas.

Decimotercero. En fecha 12 de febrero de 2025 el representante de la mercantil



Ajuntament d' Andratx

URBASER S.A.U. presenta escrito a través del Registro Electrónico núm. 2025-E-RE-2000, en el cual manifiesta su conformidad al levantamiento de la confidencialidad, únicamente en aquellos documentos no considerados confidenciales en el informe elaborado por el departamento de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Andratx el 27 de enero de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. La Legislación aplicable viene determinada por:

- Los artículos 52 y siguientes Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).
- Los artículos 13.d), 14, 21.4, 22, 24, 40, 53.1.a), 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.
- El Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos).
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

Segundo. En virtud del artículo 53 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, entre los derechos reconocidos a los ciudadanos se encuentra el derecho a conocer, en cualquier momento, el estado de la tramitación de los procedimientos en los que tengan la condición de interesados; el sentido del silencio administrativo que corresponda, en caso de que la Administración no dicte ni notifique resolución expresa en plazo; el órgano competente para su instrucción, en su caso, y resolución; y los actos de trámite dictados. Asimismo, también tendrán derecho a



Ajuntament d' Andratx

acceder y a obtener copia de los documentos contenidos en los citados procedimientos.

Quienes se relacionen con las Administraciones Públicas a través de medios electrónicos, tendrán derecho a consultar la información a la que se refiere el párrafo anterior, en el Punto de Acceso General electrónico de la Administración que funcionará como un portal de acceso. Se entenderá cumplida la obligación de la Administración de facilitar copias de los documentos contenidos en los procedimientos mediante la puesta a disposición de las mismas en el Punto de Acceso General electrónico de la Administración competente o en las sedes electrónicas que correspondan.

Tercero. *El reconocimiento de este derecho presenta una doble vertiente:*

- El derecho a obtener, en cualquier momento, información sobre el estado de tramitación del procedimiento administrativo.*
- El derecho a obtener, en cualquier momento, copias de los documentos contenidos en el procedimiento.*

La obtención de copias o certificados de los documentos cuyo examen sea autorizado por la Administración, puede estar sujeto al previo pago de las exacciones legalmente establecidas. En este sentido, el artículo 20.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, prevé que las entidades locales puedan establecer tasas por cualquier supuesto de prestación de servicios o de realización de actividades administrativas de competencia local, y entre otras por los documentos que expidan o de que entiendan las Administraciones o autoridades locales, a instancia de parte.

Cuarto. *Este derecho sólo puede ser ejercido por quienes tengan la condición de interesado en el correspondiente procedimiento, así como sus representantes. Estableciendo el artículo 4 de la Ley 39/2015 lo siguiente:*

“Se consideran interesados en el procedimiento administrativo:

- a) Quienes lo promuevan como titulares de derechos o intereses legítimos individuales o colectivos.*
- b) Los que, sin haber iniciado el procedimiento, tengan derechos que puedan resultar afectados por la decisión que en el mismo se adopte.*



Ajuntament d' Andratx

c) Aquellos cuyos intereses legítimos, individuales o colectivos, puedan resultar afectados por la resolución y se personen en el procedimiento en tanto no haya recaído resolución definitiva.

2. Las asociaciones y organizaciones representativas de intereses económicos y sociales serán titulares de intereses legítimos colectivos en los términos que la Ley reconozca.

3. Cuando la condición de interesado derivase de alguna relación jurídica transmisible, el derecho-habiente sucederá en tal condición cualquiera que sea el estado del procedimiento.”

El ejercicio del derecho a obtener información sobre el estado de tramitación del expediente así como copias de documentos contenidos en el mismo, no podrá afectar:

- Al principio de eficacia en el funcionamiento de los servicios públicos.

- Al derecho a la intimidad de terceros implicados en el expediente.

Quinto. *En cuanto a la solicitud de la mercantil VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. correspondiente a la información de la documentación presentada por las empresas licitadoras del lote 1, la finalidad de la misma no es otra que el acceso del expediente de contratación, en especial, al contenido de las ofertas de los demás licitadores así como del Informe Técnico completo, justificación de la baja y todos aquellos Informes actas y requerimientos que hayan tenido lugar en el procedimiento.*

De conformidad con el artículo 13.1 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, el derecho de acceso del afectado se ejercitará de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Reglamento (UE) 2016/679.

Cuando el responsable trate una gran cantidad de datos relativos al afectado y este ejercite su derecho de acceso sin especificar si se refiere a todos o a una parte de los datos, el responsable podrá solicitarle, antes de facilitar la información, que el afectado especifique los datos o actividades de tratamiento a los que se refiere la solicitud.

El Juzgado Central de lo Contencioso-Administrativo núm. 2 de Madrid, en la Sentencia núm. 46/2017, de 22 de junio de 2017, dictada en el PO 38/2016, señala



Ajuntament d' Andratx

que "el derecho de acceso a la información es un derecho fundamental reconocido a nivel internacional como tal, debido a la naturaleza representativa de los gobiernos democráticos; es un derecho esencial para promover la transparencia de las instituciones públicas y para fomentar la participación ciudadana en la toma de decisiones. Además las Administraciones Públicas se financian con fondos procedentes de los contribuyentes y su misión principal consiste en servir a los ciudadanos por lo que toda la información que generan y poseen pertenece a la ciudadanía".

Sexto. Por lo que respecta al acceso al expediente de contratación, el contenido del Considerando nº 122 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE, que dispone lo siguiente:

"Los ciudadanos, las partes interesadas, organizadas o no, y otras personas y organismos que no tienen acceso a los procedimientos de recurso con arreglo a la Directiva 89/665/CEE sí tienen un interés legítimo, en tanto que contribuyentes, en procedimientos adecuados de contratación. Por consiguiente, debe brindárseles la posibilidad, de un modo distinto al del sistema de recurso contemplado en la Directiva 89/665/CEE, y sin que ello implique necesariamente que se les conceda legitimación ante los órganos jurisdiccionales, de señalar posibles infracciones de la presente Directiva a la autoridad o la estructura competente".

Asimismo, el artículo 21 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública, establece lo siguiente:

"1. Salvo que se disponga de otro modo en la presente Directiva o en el Derecho nacional a que esté sujeto el poder adjudicador, en particular la legislación relativa al acceso a la información, y sin perjuicio de las obligaciones en materia de publicidad de los contratos adjudicados y de información a los candidatos y a los licitadores establecidas en los arts. 50 y 55, el poder adjudicador no divulgará la información facilitada por los operadores económicos que estos hayan designado como confidencial, por ejemplo, los secretos técnicos o comerciales y los aspectos confidenciales de las ofertas.

2. Los poderes adjudicadores podrán imponer a los operadores económico requisitos destinados a proteger el carácter confidencial de la información que los



Ajuntament d' Andratx

poderes adjudicadores proporcionen durante el procedimiento de contratación”.

En cuanto a la regulación del acceso al expediente de contratación en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el artículo 53 establece lo siguiente:

“Si el interesado desea examinar el expediente de contratación de forma previa a la interposición del recurso especial, deberá solicitarlo al órgano de contratación, el cual tendrá la obligación de ponerlo de manifiesto sin perjuicio de los límites de confidencialidad establecidos en la Ley.

Los interesados podrán hacer la solicitud de acceso al expediente dentro del plazo de interposición del recurso especial, debiendo el órgano de contratación facilitar el acceso en los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud. La presentación de esta solicitud no paralizará en ningún caso el plazo para la interposición del recurso especial”.

Séptimo. *Por lo que se refiere a la confidencialidad en los procedimientos de contratación del sector público, el artículo 133 LCSP establece que, sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación vigente en materia de acceso a la información pública y de las disposiciones contenidas en la presente Ley relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los candidatos y a los licitadores, los órganos de contratación no podrán divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial en el momento de presentar su oferta. El carácter de confidencial afecta, entre otros, a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en ese procedimiento de licitación o en otros posteriores.*

El deber de confidencialidad del órgano de contratación así como de sus servicios dependientes no podrá extenderse a todo el contenido de la oferta del adjudicatario ni a todo el contenido de los informes y documentación que, en su caso, genere directa o indirectamente el órgano de contratación en el curso del procedimiento de licitación. Únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles.

El deber de confidencialidad tampoco podrá impedir la divulgación pública de partes



Ajuntament d' Andratx

no confidenciales de los contratos celebrados, tales como, en su caso, la liquidación, los plazos finales de ejecución de la obra, las empresas con las que se ha contratado y subcontratado, y, en todo caso, las partes esenciales de la oferta y las modificaciones posteriores del contrato, respetando en todo caso lo dispuesto en Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

En cuanto a la definición de secreto comercial, la Directiva 2016/943 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de junio de 2016, relativa a la protección de los conocimientos técnicos y la información empresarial no divulgados (secretos comerciales) contra su obtención, utilización y revelación ilícitas en el apartado primero del artículo 2, la define como la información que debe reunir todos los requisitos siguientes:

“a) ser secreta en el sentido de no ser, en su conjunto o en la configuración y reunión precisas de sus componentes, generalmente conocida por las personas pertenecientes a los círculos en que normalmente se utilice el tipo de información en cuestión, ni fácilmente accesible para estas;

b) tener un valor comercial por su carácter secreto;

c) haber sido objeto de medidas razonables, en las circunstancias del caso, para mantenerla secreta, tomadas por la persona que legítimamente ejerza su control”.

En ese sentido, en el informe emitido por el TAG de Contratación en fecha 19 de julio de 2024, en el cual se recogen varias Resoluciones de los Tribunales Administrativos de Recursos Contractuales que se pronuncian sobre la confidencialidad de la documentación presentada por los licitadores, y cuyas resoluciones, entre otras, son las siguientes:

- Resolución núm. 1014/2017, de 27 de octubre de 2017, del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales:

"Debe tenerse en cuenta que la materia genuinamente son los secretos técnicos o comerciales, por ejemplo propuestas de ejecución que contienen políticas empresariales que constituyen la estrategia original de la empresa y que no debe ser conocida por los competidores, porque constituiría una afectación a sus estudios propios, su formulación original de carácter técnico, de articulación de medios humanos o de introducción de patentes propias".



Ajuntament d' Andratx

- Resolución núm. 166/2019, de 22 de febrero, y núm. 71/2022, de 20 de enero de 2022, del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales:

"a) El carácter confidencial de la documentación no puede señalarse de forma genérica sobre la totalidad de la documentación, debiendo venir referida a secretos técnicos o comerciales, como aquella documentación confidencial que comporta una ventaja competitiva, desconocida por terceros y que, representando un valor estratégico para la empresa, afecte a su competencia en el mercado, siendo obligación del licitador que invoca el deber de confidencialidad justificar suficientemente que la documentación aportada es verdaderamente confidencial y al órgano de contratación decidir de forma motivada (Resolución nº 58/2018).

b) El derecho de acceso se extiende a lo que constituye el expediente, tal y como éste viene definido en el artículo 70 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común, no extendiéndose a otros documentos que, aun cuando hubieran sido aportados por los licitadores, no hayan servido de antecedente de la resolución impugnada (Resolución nº 732/2016).

c) La confidencialidad solo puede propugnarse de documentos que sean verdaderamente secretos, es decir, que no resulten accesibles o puedan ser consultados por terceros (Resolución nº 393/2016)".

- Resolución número 196/2016 de 11 de marzo de 2016, del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en el que define los secretos técnicos o comerciales de la siguiente manera:

"Como el conjunto de conocimientos que no son de dominio público y que resultan necesarios para la fabricación o comercialización de productos, la prestación de servicios, y la organización administrativa o financiera de una unidad o dependencia empresarial, y que por ello procura a quien dispone de ellos de una ventaja competitiva en el mercado que se esfuerza en conservar en secreto, evitando su divulgación. La confidencialidad deriva de la posibilidad de que se perjudiquen intereses legítimos o a la competencia leal entre empresas, de modo que, como señala el acuerdo del TACP Madrid 106/2015 los requisitos para calificar de confidencial la documentación presentada por los licitadores son los siguientes:

a) que comporte una ventaja competitiva para la empresa,

b) que se trate de una información verdaderamente reservada, es decir, desconocida



Ajuntament d' Andratx

por terceros,

c) que represente un valor estratégico para la empresa y pueda afectar a su competencia en el mercado y

d) que no se produzca una merma en los intereses que se quieren garantizar con los principios de publicidad y de transparencia”.

Octavo. En relación al sobre/archivo electrónico en el cual debe incluirse la declaración de confidencialidad, la Ley de contratos del Sector Público no lo prevé. La Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Aragón, en su Informe 7/2017, de 24 de mayo, en un supuesto en el que, a consecuencia de la entrada en vigor de la LCSP, se modifican los modelos tipo de Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, señala que “en los modelos anteriores se solicitaba la inclusión en el sobre Uno de documentación administrativa, una declaración de los documentos o partes de los mismos que el licitador consideraba confidenciales. Ahora esa declaración se ha eliminado y se exige que el carácter de «confidencial» venga expresamente establecido (mediante sobreimpresión, al margen, o de cualquier otra forma claramente identificable) en el propio documento que tenga tal condición. Como novedad, se exige además que el licitador justifique sucintamente de que el documento o los datos del mismo deban ser considerados confidenciales, circunstancia que facilitará la tarea de los órganos de contratación cuando deban decidir sobre el acceso de un tercero a esos documentos o datos”, aceptando la inclusión de la declaración de la confidencialidad tanto en el sobre que contiene la documentación administrativa como en la misma proposición técnica indicando la parte de confidencialidad.

En el pliego de cláusulas administrativas particulares redactado en fecha 12 de marzo de 2024, en la cláusula 14.1.1.f), se indica que se presentará una declaración sobre los documentos y datos de carácter confidencial en el sobre núm 1 que contiene la documentación administrativa.

Asimismo, la cláusula 13.6 del citado pliego establece que en el caso de que el licitador considere que su proposición contiene datos y documentos que son susceptibles de ser considerados confidenciales, podrá presentar, de acuerdo con el artículo 133 de la LCSP, una declaración en la que indique qué datos y documentos son de carácter confidencial, justificándolo adecuadamente. Esta declaración deberá presentarse en el momento de presentar su oferta.



Ajuntament d' Andratx

Ahora bien, tal y como prevé el apartado primero del artículo 133 LCSP, el deber de confidencialidad del órgano de contratación así como de sus servicios dependientes no podrá extenderse a todo el contenido de la oferta del adjudicatario ni a todo el contenido de los informes y documentación que, en su caso, genere directa o indirectamente el órgano de contratación en el curso del procedimiento de licitación. Únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles.

Pues bien, en el informe emitido por el TAG de Contratación en fecha 19 de julio de 2024, por lo que se refiere a la declaración de confidencialidad indicada por la mercantil URBASER, S.A., se señalaba que “en el presente supuesto, tal y como se comprueba en la documentación presentada, el licitador indica de forma genérica que el documento presentado se considera de carácter confidencial”, puesto que en el proyecto presentado indica en varias páginas la confidencialidad de la documentación presentada.

De este modo, se consideraba que podía tratarse de una declaración de confidencialidad de carácter global, que alcanzaba la totalidad de la oferta de manera indiscriminada, pudiendo considerarse la misma abusiva. De este modo, según el criterios expuesto con anterioridad del Tribunal Administrativo Central de Recursos, no es admisible, en ningún caso, que la declaración de confidencialidad efectuada por los licitadores abarque a la totalidad de la oferta técnica, correspondiendo al órgano de contratación determinar la parte de la oferta técnica que no afecta a secretos comerciales o técnicos o a aspectos confidenciales.

Asimismo, se comprobó que en la memoria económica justificativa presentada por URBASER, S.A. e incorporada en el sobre/archivo electrónico relativo a los criterios automáticos evaluables mediante una fórmula, el licitador también indica en cada una de las páginas del documento, que se trata de información confidencial.

Por otro lado, en el informe se señalaba que es el Órgano de Contratación el órgano competente para determinar la documentación afectada por dicha confidencialidad.

Así pues, tal y como se informa en fecha 24 de enero de 2025, con carácter previo al acceso al expediente de contratación, por lo que se refiere a la proposición económica y técnica presentada por URBASER, S.A., es imprescindible que se especifique el carácter confidencial de la información proporcionada, teniendo en consideración los aspectos señalados anteriormente. De este modo, el Órgano de



Ajuntament d' Andratx

Contratación podrá decidir no comunicar determinada información, cuando su divulgación pudiera obstaculizar la aplicación de la ley, ser contraria al interés público, perjudicar los intereses comerciales legítimos de la empresa, o perjudicar la competencia leal entre empresarios.

Pues bien, la técnica de Medio Ambiente emite informe en fecha 27 de enero de 2025 en el cual indica la información considerada como confidencial, como es el caso de la memoria económica, la cual debe ser declarada íntegramente confidencial, debido a que contiene información estratégica y comercial sensible cuya divulgación podría comprometer la competitividad de la empresa, y varios apartados del proyecto técnico de gestión, los cuales son los siguientes:

- Página 1, por contener formas específicas de presentar información.*
- Páginas 3, incluida, a 22, hasta punto 1.3. "Material, mitjans i personal", por contener información sobre el dimensionado del servicio.*
- Página 25, únicamente la información cartográfica.*
- Páginas 26, incluida, a 41, hasta el punto 2.3. "Material, mitjans i personal", por contener información sobre el dimensionado del servicio.*
- Páginas 45, incluida, a 46, hasta el punto 3.3. "Material, mitjans i personal", por contener información sobre el dimensionado del servicio.*
- Páginas 61 a 69, incluidas, por contener información sobre el dimensionado del servicio.*
- Páginas 82 a 84, incluidas, por contener información sobre el diseño y operativa del servicio.*
- Página 86, hasta el punto 6.2.1.2. "Neteja amb motiu de festes, fires i actes públics" por contener información gráfica y de dimensionado del servicio.*
- Página 96, por contener información relativa al dimensionado del servicio.*
- Páginas 99 a 119, incluidas, por contener información sobre el diseño del servicio.*
- Página 124, por contener información gráfica y de diseño del servicio.*
- Página 126, por contener datos personales.*
- Página 129, únicamente la información gráfica.*
- Página 130, únicamente la información gráfica.*



Ajuntament d' Andratx

- Pàgines 133 a 135, incluides, per contenir informació gràfica y relativa al disseny del servei.
- Pàgina 136, hasta punto 9.3. "Resum mitjans materials", per contenir informació gràfica.
- Pàgines 140 a 149, incluides, per contenir informació de treball de camp y de la pròpia empresa.
- Todos los Anexos son confidenciales, per contenir informació sobre dimensionado, rutas, treball de camp y disseny del servei, informació cartogràfica e informació tècnica de la maquinaria proposada.

En ese sentido, los motivos por los cuales se considera que la informació citada reviste del carácter confidencial son los siguientes:

“• Cálculos de dimensionado y/o disseny del servicio: Esta informació incluye datos técnicos específicos y metodologías que podrían considerarse como secretos comerciales. La divulgación de estos cálculos, dissenys, sistemática del servicio, o incluso resultados de trabajos de campo que podrían revelar informació sobre la capacidad operativa y estratégica de la empresa, lo que podría afectar a su competitividad en el mercado, además de revelar secretos técnicos que pueda usar su competencia en procedimientos de licitación posteriores. Por tanto, se recomienda tratar esta informació como confidencial.

- Informació tècnica de la maquinaria proposada: La descripció detallada de la maquinaria, incluyendo sus características técnicas, innovaciones y capacidades específicas, podría revelar informació sobre la estrategia operativa de la empresa.
- Rutas de recogida desarrolladas y demás informació cartogràfica: Las rutas diseñadas para la recogida de residuos son el resultado de un análisis logístico que, en muchos casos, representa una ventaja competitiva para la empresa. La divulgación de estas rutas podría comprometer su posición competitiva.
- Gráficos o formas específicas de presentar informació: Los gráficos, presentaciones y métodos de visualización de datos desarrollados por la empresa podrían ser considerados propiedad intelectual.
- Datos personales: Cualquier informació que contenga datos personales de empleados u otro personal de la empresa debería considerarse confidencial conforme al Reglamento General de Protección de Datos (RGPD)



Ajuntament d' Andratx

• Otra información que se pueda considerar secreto comercial o técnico o que pueda falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores”.

Por todo ello, atendiendo al informe emitido por la técnica de Medio Ambiente en fecha 27 de enero de 2025 en el cual indica la información que reviste de carácter confidencial, así como a la conformidad presentada por la mercantil URBASER S.A.U. en fecha 12 de febrero de 2025, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable procediendo a la declaración de confidencialidad de los datos y documentos incorporados en el expediente de referencia por parte del Órgano de Contratación conforme a lo dispuesto en el artículo 133 LCSP, que en el presente supuesto se trata del Pleno conforme a lo dispuesto en la disposición adicional segunda LCSP.

Por todo lo expuesto anteriormente, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva al **Pleno** la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero.- Declarar la confidencialidad de la información en la documentación presentada por la mercantil **URBASER, S.A.** en el **lote 1** del contrato relativo al servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del término municipal de Andratx, correspondiente a la **recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria**, según lo expuesto en el informe emitido por la técnica de Medio Ambiente en fecha 27 de enero de 2025.

Segundo.- Notificar al representante de la mercantil **URBASER, S.A.**, el presente acuerdo.

Tercero.- Conceder a la mercantil **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.** acceso al expediente núm. 1428/2025, el cual contiene la documentación e información declarada como no confidencial del Expediente núm. 390/2024, más concretamente, a los documentos correspondientes al lote 1 del contrato relativo al servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del término municipal de Andratx, correspondiente a la recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria, y en particular, a la proposición económica y técnica presentada por la mercantil **URBASER, S.A.**, con excepción de



Ajuntament d' Andratx

la documentación e información declarados como confidenciales. El interesado tendrá acceso al expediente durante el plazo de 10 días naturales.

Contra esta Resolución cabe interponer el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado el Acuerdo.

Se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso interpuesto.”

En méritos de lo expuesto anteriormente propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero.- Declarar la confidencialidad de la información en la documentación presentada por la mercantil **URBASER, S.A.** en el **lote 1** del contrato relativo al servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del término municipal de Andratx, correspondiente a la **recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria**, según lo expuesto en el informe emitido por la técnica de Medio Ambiente en fecha 27 de enero de 2025.

Segundo.- Notificar al representante de la mercantil **URBASER, S.A.**, el presente acuerdo.

Tercero.- Conceder a la mercantil **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.** acceso al expediente núm. 1428/2025, el cual contiene la documentación e información declarada como no confidencial del Expediente núm. 390/2024, más concretamente, a los documentos correspondientes al lote 1 del contrato relativo al servicio de recogida y transporte de residuos urbanos y limpieza viaria del término



Ajuntament d' Andratx

municipal de Andratx, correspondiente a la recogida y transporte de residuos domésticos y asimilables, y limpieza viaria, y en particular, a la proposición económica y técnica presentada por la mercantil **URBASER, S.A.**, con excepción de la documentación e información declarados como confidenciales. El interesado tendrá acceso al expediente durante el plazo de 10 días naturales.

Contra esta Resolución cabe interponer el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado el Acuerdo.

Se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso interpuesto.

Expedient 463/2025. CORRECCIÓN DE ERRORES MATERIALES N.º 1 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado



Ajuntament d' Andratx

	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

ANTECEDENTES

1º.- La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Mallorca (CIOTU), en sesión de día 5 de mayo de 2023, acordó la aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx con prescripciones (36 prescripciones). El acuerdo de aprobación definitiva junto con las normas urbanísticas se publicaron en el BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023.

2º.- En el BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024, se publicó el Acuerdo de la CIOTU, de 24 de julio de 2024, relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y a la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Andratx.

3º.- En fecha 10 de febrero de 2025, el Asesor de Urbanismo emite la memoria justificativa de la corrección 1 de errores materiales de las NNSS:

“CORRECCIÓN 1 DE ERRORES MATERIALES DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX, APROBADAS DEFINITIVAMENTE CON PRESCRIPCIONES EL 5 DE MAYO DE 2023 Y SUBSANACIÓN DE PRESCRIPCIONES APROBADA EL 24 DE JULIO DE 2024

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Las Normas Subsidiarias de Andratx fueron aprobadas definitivamente con prescripciones el 5 de mayo de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) y la subsanación de prescripciones fue aprobada el 24 de julio de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24). Desde entonces, con la aplicación práctica de las mismas, se han detectado los siguientes errores materiales en las NORMAS URBANÍSTICAS y PLANOS DE ORDENACIÓN que son objeto de esta corrección:

1. Artículo 194

El artículo 194 de las Normas urbanísticas relaciona las calificaciones urbanísticas en el ámbito del suelo urbano del Puerto de Andratx. No obstante, en dicha relación aparecen por error las siguientes zonificaciones que no están recogidas posteriormente en el texto normativo:

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 5



Ajuntament d' Andratx

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 6

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 7

Se propone su eliminación.

2. Artículo 210

El artículo 210 de las Normas urbanísticas relaciona las calificaciones urbanísticas en el ámbito del suelo urbano de Camp de Mar. No obstante, en dicha relación aparecen por error las siguientes zonificaciones que no están recogidas posteriormente en el texto normativo:

Zona CM·U3 – Unifamiliar 3

Zona CM·U4 – Unifamiliar 4

Zona CM·P5 – Plurifamiliar 5

Se propone su eliminación.

NORMAS URBANÍSTICAS

Texto vigente:

Artículo 194. Zonificación de Puerto de Andratx

Al Puerto de Andratx se establecen las siguientes zonas:

Zona PA·U1 – Unifamiliar 1

Zona PA·U2 – Unifamiliar 2

Zona PA·U3 – Unifamiliar 3

Zona PA·P1 – Plurifamiliar 1

Zona PA·P2 – Plurifamiliar 2

Zona PA·P3 – Plurifamiliar 3

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 4

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 5

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 6

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 7

Zona PA·T – Turística



Ajuntament d' Andratx

Zona PA·D – Dotacional

Zona PA·E – Equipamientos

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona PA·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona PA·A - Aparcamiento

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado

Texto corregido:

Artículo 194. Zonificación de Puerto de Andratx

Al Puerto de Andratx se establecen las siguientes zonas:

Zona PA·U1 – Unifamiliar 1

Zona PA·U2 – Unifamiliar 2

Zona PA·U3 – Unifamiliar 3

Zona PA·P1 – Plurifamiliar 1

Zona PA·P2 – Plurifamiliar 2

Zona PA·P3 – Plurifamiliar 3

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 4

Zona PA·T – Turística

Zona PA·D – Dotacional

Zona PA·E – Equipamientos

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona PA·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona PA·A - Aparcamiento

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado

Texto vigente:



Ajuntament d' Andratx

Artículo 210. Zonificación de Camp de Mar

En Camp de Mar se establecen las siguientes zonas:

Zona CM·U1 – Unifamiliar 1

Zona CM·U2 – Unifamiliar 2

Zona CM·U3 – Unifamiliar 3

Zona CM·U4 – Unifamiliar 4

Zona CM·P1 – Plurifamiliar 1

Zona CM·P2 – Plurifamiliar 2

Zona CM·P3 – Plurifamiliar 3

Zona CM·P4 – Plurifamiliar 4

Zona CM·P5 – Plurifamiliar 5

Zona CM·T – Turística

Zona CM·C – Comercial

Zona CM·D – Dotacional

Zona CM·E – Equipamientos

Zona CM·G – Deportiva golf

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona CM·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona CM·A – Aparcamientos

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado

Texto corregido:

Artículo 210. Zonificación de Camp de Mar

En Camp de Mar se establecen las siguientes zonas:

Zona CM·U1 – Unifamiliar 1

Zona CM·U2 – Unifamiliar 2



Ajuntament d' Andratx

Zona CM·P1 – Plurifamiliar 1

Zona CM·P2 – Plurifamiliar 2

Zona CM·P3 – Plurifamiliar 3

Zona CM·P4 – Plurifamiliar 4

Zona CM·T – Turística

Zona CM·C – Comercial

Zona CM·D – Dotacional

Zona CM·E – Equipamientos

Zona CM·G – Deportiva golf

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona CM·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona CM·A – Aparcamientos

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado

PLANOS DE ORDENACIÓN

Las anteriores correcciones también afectan las leyendas de los planos de ordenación de la serie PA y CM en el siguiente sentido:

Port d'Andratx (serie PA):

<i></i>	<i></i>
---	--

Supresión de la denominación zonificación Plurifamiliar 5 que es inexistente.

Camp de Mar (serie CM):

<i></i>	<i></i>
--	--

Supresión de las denominaciones de zonificación Unifamiliar 3 y 4, así como el



Ajuntament d' Andratx

Plurifamiliar 5, que son inexistentes.

A los efectos expuestos, según el artículo 53 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo (LUIB) compete al ayuntamiento la formulación de esta corrección de errores y, de acuerdo con el artículo 54, su aprobación al consell insular como administración competente en la aprobación definitiva del planeamiento de la cual deriva esta corrección”.

4º.- Asimismo constan el expediente los siguientes planos de ordenación corregidos en fecha 10 de febrero de 2025:

Port d'Andratx:

1. O-PA-1-00 Correccio d'errors 1
2. O-PA-1-01 Correccio d'errors 1
3. O-PA-1-02 Correccio d'errors 1
4. O-PA-1-03 Correccio d'errors 1
5. O-PA-1-04 Correccio d'errors 1
6. O-PA-1-06 Correccio d'errors 1
7. O-PA-1-05 Correccio d'errors 1
8. O-PA-1-07 Correccio d'errors 1
9. O-PA-1-08 Correccio d'errors 1
- 10.O-PA-1-09 Correccio d'errors 1
- 11.O-PA-1-10 Correccio d'errors 1
- 12.O-PA-1-11 Correccio d'errors 1
- 13.O-PA-1-12 Correccio d'errors 1
- 14.O-PA-1-13 Correccio d'errors 1
- 15.O-PA-1-14 Correccio d'errors 1
- 16.O-PA-1-15 Correccio d'errors 1
- 17.O-PA-1-16 Correccio d'errors 1
- 18.O-PA-1-18 Correccio d'errors 1
- 19.O-PA-1-17 Correccio d'errors 1
- 20.O-PA-1-19 Correccio d'errors 1
- 21.O-PA-1-20 Correccio d'errors 1
- 22.O-PA-1-21 Correccio d'errors 1
- 23.O-PA-1-22 Correccio d'errors 1
- 24.O-PA-1-23 Correccio d'errors 1



Ajuntament d' Andratx

Camp de Mar:

1. O-CM-1-00 Correccio d'errors 1
2. O-CM-1-01 Correccio d'errors 1
3. O-CM-1-02 Correccio d'errors 1
4. O-CM-1-03 Correccio d'errors 1
5. O-CM-1-04 Correccio d'errors 1
6. O-CM-1-05 Correccio d'errors 1
7. O-CM-1-06 Correccio d'errors 1
8. O-CM-1-07 Correccio d'errors 1
9. O-CM-1-08 Correccio d'errors 1

5º.- En fecha 10 de febrero de 2025 la Jefa Técnica de Urbanismo emite informe:

“ASSUMPTE: Informe tècnic per a sotmetre a Aprovació Inicial la correcció d'errors materials de les Normes Subsidiàries del T.M. d'Andratx, **Correcció 1 1/2025** (expedient 463/2025), la tècnica que subscriu,

INFORMA:

1. La revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx es va aprovar definitivament amb prescripcions el 5 de maig de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) i l'esmena de prescripcions aprovada el 24 de juliol de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24). Des de llavors, amb l'aplicació pràctica d'aquestes, s'han detectat els següents errors materials en les **NORMES URBANÍSTIQUES** que són objecte d'aquesta correcció:
2. L'objecte de la correcció 1/2025, (expedient 463/2025), afecta a les normes corresponent als articles, 194 i 210.

1. Article 194

L'article 194 de les Normes urbanístiques relaciona les qualificacions urbanístiques en l'àmbit del sòl urbà del Port d'Andratx. No obstant això, en aquesta relació apareixen per error les següents zonificacions que no estan recollides posteriorment en el text normatiu:

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 5

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 6

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 7



Ajuntament d' Andratx

Es proposa la seva eliminació.

2. Article 210

L'article 210 de les Normes urbanístiques relaciona les qualificacions urbanístiques en l'àmbit del sòl urbà de Camp de Mar. No obstant això, en aquesta relació apareixen per error les següents zonificacions que no estan recollides posteriorment en el text normatiu:

Zona CM·U3 – Unifamiliar 3

Zona CM·U4 – Unifamiliar 4

Zona CM·P5 – Plurifamiliar 5

Es proposa la seva eliminació.

Les anteriors correccions també afecten les llegendes dels plànols d'ordenació de la sèrie PA i CM en el següent sentit.

- 1. Aquestes correccions, després de la revisió del planejament, estan emparades en l'article 53 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, que indica que competeix a l'ajuntament la formulació d'aquesta correcció d'errors i, d'acord amb l'article 54, la seva aprovació al consell insular com a administració competent en l'aprovació definitiva del planejament de la qual deriva aquesta correcció.*

La qual cosa es posa al seu coneixements per als efectes pertinents, sense perjudici, si escau, del que pugui considerar l'informe jurídic».

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERA.- La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Mallorca (CIOTU), en sesión de día 5 de mayo de 2023, acordó la aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx con prescripciones (36 prescripciones). El acuerdo de aprobación definitiva junto con las normas urbanísticas se publicaron en el BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023.

En el BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024, se publicó el Acuerdo de la CIOTU, de 24 de julio de 2024, relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y a la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Andratx.



Ajuntament d' Andratx

Visto el informe del Asesor de Urbanismo de 10 de febrero de 2025 y el informe de la Jefa Técnica de 10 de febrero de 2025 se estima conveniente proceder a la siguiente corrección de errores materiales detectada en los artículos 194 y 210 de las **NORMAS URBANÍSTICAS** de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx así como en los planos de ordenación:

Artículo 194. Zonificación de Puerto de Andratx:

Donde dice:

“Al Puerto de Andratx se establecen las siguientes zonas:

Zona PA·U1 – Unifamiliar 1

Zona PA·U2 – Unifamiliar 2

Zona PA·U3 – Unifamiliar 3

Zona PA·P1 – Plurifamiliar 1

Zona PA·P2 – Plurifamiliar 2

Zona PA·P3 – Plurifamiliar 3

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 4

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 5

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 6

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 7

Zona PA·T – Turística

Zona PA·D – Dotacional

Zona PA·E – Equipamientos

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona PA·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona PA·A - Aparcamiento

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado”

Debe decir:



Ajuntament d' Andratx

“Al Puerto de Andratx se establecen las siguientes zonas:

Zona PA·U1 – Unifamiliar 1

Zona PA·U2 – Unifamiliar 2

Zona PA·U3 – Unifamiliar 3

Zona PA·P1 – Plurifamiliar 1

Zona PA·P2 – Plurifamiliar 2

Zona PA·P3 – Plurifamiliar 3

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 4

Zona PA·T – Turística

Zona PA·D – Dotacional

Zona PA·E – Equipamientos

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona PA·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona PA·A - Aparcamiento

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado”

Artículo 210. Zonificación de Camp de Mar:

Donde dice:

“En Camp de Mar se establecen las siguientes zonas:

Zona CM·U1 – Unifamiliar 1

Zona CM·U2 – Unifamiliar 2

Zona CM·U3 – Unifamiliar 3

Zona CM·U4 – Unifamiliar 4

Zona CM·P1 – Plurifamiliar 1

Zona CM·P2 – Plurifamiliar 2

Zona CM·P3 – Plurifamiliar 3



Ajuntament d' Andratx

Zona CM·P4 – Plurifamiliar 4

Zona CM·P5 – Plurifamiliar 5

Zona CM·T – Turística

Zona CM·C – Comercial

Zona CM·D – Dotacional

Zona CM·E – Equipamientos

Zona CM·G – Deportiva golf

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona CM·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona CM·A – Aparcamientos

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado”

Debe decir:

“En Camp de Mar se establecen las siguientes zonas:

Zona CM·U1 – Unifamiliar 1

Zona CM·U2 – Unifamiliar 2

Zona CM·P1 – Plurifamiliar 1

Zona CM·P2 – Plurifamiliar 2

Zona CM·P3 – Plurifamiliar 3

Zona CM·P4 – Plurifamiliar 4

Zona CM·T – Turística

Zona CM·C – Comercial

Zona CM·D – Dotacional

Zona CM·E – Equipamientos

Zona CM·G – Deportiva golf

Zona IS – Pequeñas infraestructuras



Ajuntament d' Andratx

Zona CM-IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona CM-A – Aparcamientos

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado”

Corrección de los siguientes **PLANOS DE ORDENACIÓN:**

Port d'Andratx:

- 1. O-PA-1-00 Correccio d'errors 1*
- 2. O-PA-1-01 Correccio d'errors 1*
- 3. O-PA-1-02 Correccio d'errors 1*
- 4. O-PA-1-03 Correccio d'errors 1*
- 5. O-PA-1-04 Correccio d'errors 1*
- 6. O-PA-1-06 Correccio d'errors 1*
- 7. O-PA-1-05 Correccio d'errors 1*
- 8. O-PA-1-07 Correccio d'errors 1*
- 9. O-PA-1-08 Correccio d'errors 1*
- 10. O-PA-1-09 Correccio d'errors 1*
- 11. O-PA-1-10 Correccio d'errors 1*
- 12. O-PA-1-11 Correccio d'errors 1*
- 13. O-PA-1-12 Correccio d'errors 1*
- 14. O-PA-1-13 Correccio d'errors 1*
- 15. O-PA-1-14 Correccio d'errors 1*
- 16. O-PA-1-15 Correccio d'errors 1*
- 17. O-PA-1-16 Correccio d'errors 1*
- 18. O-PA-1-18 Correccio d'errors 1*
- 19. O-PA-1-17 Correccio d'errors 1*
- 20. O-PA-1-19 Correccio d'errors 1*



Ajuntament d' Andratx

21. O-PA-1-20 Correccio d'errors 1

22. O-PA-1-21 Correccio d'errors 1

23. O-PA-1-22 Correccio d'errors 1

24. O-PA-1-23 Correccio d'errors 1

Camp de Mar:

1. O-CM-1-00 Correccio d'errors 1

2. O-CM-1-01 Correccio d'errors 1

3. O-CM-1-02 Correccio d'errors 1

4. O-CM-1-03 Correccio d'errors 1

5. O-CM-1-04 Correccio d'errors 1

6. O-CM-1-05 Correccio d'errors 1

7. O-CM-1-06 Correccio d'errors 1

8. O-CM-1-07 Correccio d'errors 1

9. O-CM-1-08 Correccio d'errors 1

Segundo.- De conformidad con el artículo 54 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears la aprobación de la presente corrección de errores materiales corresponde al Consell Insular de Mallorca como administración competente en la aprobación definitiva del planeamiento del cual deriva esta corrección.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Formular la corrección de errores materiales n.º 1 detectada en los artículos 194 y 210 de las NORMAS URBANÍSTICAS y el los PLANOS DE ORDENACIÓN de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx detallada en la memoria justificativa de fecha 10 de febrero de 2025.

A) Y, en consecuencia, corregir las NORMAS URBANÍSTICAS en el sentido



Ajuntament d' Andratx

siguiente:

Artículo 194. Zonificación de Puerto de Andratx:

Donde dice:

“Al Puerto de Andratx se establecen las siguientes zonas:

Zona PA·U1 – Unifamiliar 1

Zona PA·U2 – Unifamiliar 2

Zona PA·U3 – Unifamiliar 3

Zona PA·P1 – Plurifamiliar 1

Zona PA·P2 – Plurifamiliar 2

Zona PA·P3 – Plurifamiliar 3

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 4

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 5

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 6

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 7

Zona PA·T – Turística

Zona PA·D – Dotacional

Zona PA·E – Equipamientos

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona PA·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona PA·A - Aparcamiento

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado”

Debe decir:

“Al Puerto de Andratx se establecen las siguientes zonas:

Zona PA·U1 – Unifamiliar 1

Zona PA·U2 – Unifamiliar 2



Ajuntament d' Andratx

Zona PA·U3 – Unifamiliar 3

Zona PA·P1 – Plurifamiliar 1

Zona PA·P2 – Plurifamiliar 2

Zona PA·P3 – Plurifamiliar 3

Zona PA·P4 – Plurifamiliar 4

Zona PA·T – Turística

Zona PA·D – Dotacional

Zona PA·E – Equipamientos

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona PA·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona PA·A - Aparcamiento

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado”

Artículo 210. Zonificación de Camp de Mar:

Donde dice:

“En Camp de Mar se establecen las siguientes zonas:

Zona CM·U1 – Unifamiliar 1

Zona CM·U2 – Unifamiliar 2

Zona CM·U3 – Unifamiliar 3

Zona CM·U4 – Unifamiliar 4

Zona CM·P1 – Plurifamiliar 1

Zona CM·P2 – Plurifamiliar 2

Zona CM·P3 – Plurifamiliar 3

Zona CM·P4 – Plurifamiliar 4

Zona CM·P5 – Plurifamiliar 5

Zona CM·T – Turística



Ajuntament d' Andratx

Zona CM·C – Comercial

Zona CM·D – Dotacional

Zona CM·E – Equipamientos

Zona CM·G – Deportiva golf

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona CM·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona CM·A – Aparcamientos

Zona ELP – Espacio libre público

Zona ELPr – Espacio libre privado”

Debe decir:

“En Camp de Mar se establecen las siguientes zonas:

Zona CM·U1 – Unifamiliar 1

Zona CM·U2 – Unifamiliar 2

Zona CM·P1 – Plurifamiliar 1

Zona CM·P2 – Plurifamiliar 2

Zona CM·P3 – Plurifamiliar 3

Zona CM·P4 – Plurifamiliar 4

Zona CM·T – Turística

Zona CM·C – Comercial

Zona CM·D – Dotacional

Zona CM·E – Equipamientos

Zona CM·G – Deportiva golf

Zona IS – Pequeñas infraestructuras

Zona CM·IS – Infraestructuras y servicios urbanísticos

Zona CM·A – Aparcamientos

Zona ELP – Espacio libre público



Ajuntament d' Andratx

Zona ELPr – Espacio libre privado”

B) Y, en consecuencia, corregir las leyendas de los PLANOS DE ORDENACIÓN siguientes:

Port d'Andratx:

1. O-PA-1-00 Correccio d'errors 1
2. O-PA-1-01 Correccio d'errors 1
3. O-PA-1-02 Correccio d'errors 1
4. O-PA-1-03 Correccio d'errors 1
5. O-PA-1-04 Correccio d'errors 1
6. O-PA-1-06 Correccio d'errors 1
7. O-PA-1-05 Correccio d'errors 1
8. O-PA-1-07 Correccio d'errors 1
9. O-PA-1-08 Correccio d'errors 1
10. O-PA-1-09 Correccio d'errors 1
11. O-PA-1-10 Correccio d'errors 1
12. O-PA-1-11 Correccio d'errors 1
13. O-PA-1-12 Correccio d'errors 1
14. O-PA-1-13 Correccio d'errors 1
15. O-PA-1-14 Correccio d'errors 1
16. O-PA-1-15 Correccio d'errors 1
17. O-PA-1-16 Correccio d'errors 1
18. O-PA-1-18 Correccio d'errors 1
19. O-PA-1-17 Correccio d'errors 1
20. O-PA-1-19 Correccio d'errors 1
21. O-PA-1-20 Correccio d'errors 1
22. O-PA-1-21 Correccio d'errors 1
23. O-PA-1-22 Correccio d'errors 1



Ajuntament d' Andratx

24. O-PA-1-23 Correccio d'errors 1

Camp de Mar:

1. O-CM-1-00 Correccio d'errors 1
2. O-CM-1-01 Correccio d'errors 1
3. O-CM-1-02 Correccio d'errors 1
4. O-CM-1-03 Correccio d'errors 1
5. O-CM-1-04 Correccio d'errors 1
6. O-CM-1-05 Correccio d'errors 1
7. O-CM-1-06 Correccio d'errors 1
8. O-CM-1-07 Correccio d'errors 1
9. O-CM-1-08 Correccio d'errors 1

SEGUNDO.- Remitir la documentación, una vez diligenciada, a la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consell de Mallorca.

Expedient 465/2025. CORRECCIÓN DE ERRORES MATERIALES N.º 2 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

ANTECEDENTES

1º.- La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Mallorca



Ajuntament d' Andratx

(CIOTU), en sesión de día 5 de mayo de 2023, acordó la aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx con prescripciones (36 prescripciones). El acuerdo de aprobación definitiva junto con las normas urbanísticas se publicaron en el BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023.

2º.- En el BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024, se publicó el Acuerdo de la CIOTU, de 24 de julio de 2024, relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y a la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Andratx.

3º.- En fecha 10 de febrero de 2025, el Asesor de Urbanismo emite la memoria justificativa de la corrección n.º 2 de errores materiales de las NNSS:

“CORRECCIÓN 2 DE ERRORES MATERIALES DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX, APROBADAS DEFINITIVAMENTE CON PRESCRIPCIONES EL 5 DE MAYO DE 2023 Y SUBSANACIÓN DE PRESCRIPCIONES APROBADA EL 24 DE JULIO DE 2024

MEMORIA JUSTIFICATIVA

Las Normas Subsidiarias de Andratx fueron aprobadas definitivamente con prescripciones el 5 de mayo de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) y la subsanación de prescripciones fue aprobada el 24 de julio de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24). Desde entonces, con la aplicación práctica de las mismas, se han detectado los siguientes errores materiales en los PLANOS DE ORDENACIÓN y en las NORMAS URBANÍSTICAS (ANEXO 1) que son objeto de esta corrección:

La zona de La Mola quedó en la aprobación definitiva dividida en 2 sectores de suelo urbano y 1 de suelo urbanizable ordenado:

1. La unidad de actuación (UA/4PA), de 16.176 m2 de superficie.
2. La unidad de actuación (UA/5PA), de 205.675 m2 de superficie.
3. El sector urbanizable (SUO/2PA), de 204.760 m2 de superficie.

No obstante, la delimitación de la unidad de actuación UA/4PA no tuvo en cuenta el proyecto de parcelación aprobado el 14 de septiembre de 1994 que alteró los límites de las parcelas 38, 39, 40, 42, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 73, 74, 102 a 105, 136 a 139 y 173 a 179 de la urbanización y que afectó ligeramente el límite entre la UA/4PA, la UA/5PA y el SUO/2PA en cuanto a las parcelas 105, 136, 137, 138, 139,



Ajuntament d' Andratx

173 y 174.

Por lo tanto, tratándose de un suelo donde no hay reparto de parcelas resultantes ya que todo el ámbito está parcelado y repartido entre los propietarios, siendo una reparcelación con el objeto de obtener el remanente de suelo no cedido, la compleción de una rotonda al final de la calle Alzina y la mejora o completación de las infraestructuras de urbanización, es por lo que se propone corregir el error y ajustar el límite a la parcelación aprobada el 94.

A efectos gráficos el ajuste es el siguiente:

Plano de parcelación aprobado el 14 de septiembre de 1994.

Superposición del límite aprobado en las NN.SS. (color rojo) y del límite corregido (color azul).

Esta corrección de errores modifica las superficies de las fichas de gestión de estos ámbitos que figuran el documento Anexo 1 a las Normas urbanísticas.

La medición entre las superficies incrementadas y reducidas de los ámbitos es la siguiente:

Esta corrección se resume en el siguiente cuadro comparativo:

Los 23,00 m² corresponden a un incremento de las parcelas del suelo urbano colindante por el Norte con la UA/4PA como consecuencia del ajuste al topográfico real.

Se aprovecha para corregir también otro error material detectado en el plano de ordenación en cuanto a la superficie de la zona verde pública de la UA/4PA ya que en estos planos figura una superficie de 148 m² y en la ficha de gestión de 151 m²,



Ajuntament d' Andratx

siendo la superficie real de 151 m2.

PLANOS DE ORDENACIÓN

Planos O-PA-1-00; O-PA-1-15, O-PA-1-16, O-PA-1-19 y O-PA-1-20 vigentes:

Recorte del plano de las NN.SS. vigentes.

Planos O-PA-1-00; O-PA-1-15, O-PA-1-16, O-PA-1-19 y O-PA-1-20 corregidos:

Recorte del plano de las NN.SS. corregido.

ANEXO 1 A LAS NORMAS URBANÍSTICAS. FICHAS DE GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Ficha vigente:

Ficha corregida:

Ficha vigente:

Ficha corregida:

Ficha vigente:

Ficha corregida:



Ajuntament d' Andratx

A los efectos expuestos, según el artículo 53 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo (LUIB) compete al ayuntamiento la formulación de esta corrección de errores y, de acuerdo con el artículo 54, su aprobación al consell insular como administración competente en la aprobación definitiva del planeamiento de la cual deriva esta corrección”.

4º.- Asimismo constan en el expediente los planos de ordenación corregidos por el Asesor de Urbanismo en fecha 10 de febrero de 2025:

- 1.- O-PA-1-00
- 2.- O-PA-1-15
- 3.- O-PA-1-16
- 4.- O-PA-1-19
- 5.- O-PA-1-20

5º.- En fecha 10 de febrero de 2025 la Jefa Técnica de Urbanismo emite informe:

“ASSUMPTE: Informe tècnic per a sotmetre a Aprovació Inicial la correcció d'errors materials de les Normes Subsidiàries del T.M. d'Andratx, **Correcció 2 2/2025** (expedient 465/2025), la tècnica que subscriu,

INFORMA:

1. La revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx es va aprovar definitivament amb prescripcions el 5 de maig de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) i l'esmena de prescripcions aprovada el 24 de juliol de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24). Des de llavors, amb l'aplicació pràctica dels PLÀNOLS D'ORDENACIÓ i de les NORMES URBANÍSTIQUES, s'han detectat els següents errors materials que són objecte de la següent correcció:

La zona de La Mola va quedar dividida en 2 sectors de sòl urbà i 1 en sòl urbanitzable ordenat:

1. La unitat d'actuació (UA/4PA), de 16.176 m2 de superfície.
2. La unitat d'actuació (UA/5PA), de 205.675 m2 de superfície.
3. El sector urbanitzable (SUO/2PA), de 204.760 m2 de superfície.



Ajuntament d' Andratx

No obstant això, la delimitació de la unitat d'actuació UA/4PA no va tenir en compte el projecte de parcel·lació aprovat el 14 de setembre de 1994 que va alterar els límits de les parcel·les 38, 39, 40, 42, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 73, 74, 102 a 105, 136 a 139 i 173 a 179 de la urbanització i que va afectar lleugerament el límit entre la UA/4PA, la UA/5PA i el SUO/2PA quant a les parcel·les 105, 136, 137, 138, 139, 173 i 174. Queda detallat a la memòria del document corresponent amb la correcció de l'expedient 465/2025.

Per tant, tractant-se d'un sòl on no hi ha repartiment de parcel·les resultants ja que tot l'àmbit està parcel·lat i repartit entre els propietaris, sent una reparcel·lació a fi d'obtenir el romanent de sòl no cedit, la compleció d'una rotonda al final del carrer Alzina i la millora o compleció de les infraestructures d'urbanització, és pel que es proposa corregir l'error i ajustar el límit a la parcel·lació aprovada el 94.

S'aprofita per a corregir també un altre error material detectat en el plànol d'ordenació quant a la superfície de la zona verda pública de la UA/4PA ja que en aquests plànols figura una superfície de 148 m² i en la fitxa de gestió de 151 m², sent la superfície real de 151 m².

2. Aquesta correcció d'errors, modifica les superfícies de les fitxes de gestió d'aquests àmbits que figuren el document Annex 1 a les Normes urbanístiques. També afecta als Plànols O-PA-1-00; O-PA-1-15, O-PA-1-16, O-PA-1-19 i O-PA-1-20. Queda detallat a la memòria del document corresponent amb la correcció de l'expedient 465/2025.
3. Aquesta correcció d'errors, després de la revisió del planejament, estan emparades en l'article 53 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, que indica que competeix a l'ajuntament la formulació d'aquesta correcció d'errors i, d'acord amb l'article 54, la seva aprovació al consell insular com a administració competent en l'aprovació definitiva del planejament de la qual deriva aquesta correcció.

La qual cosa es posa al seu coneixements per als efectes pertinents, sense perjudici, si escau, del que pugui considerar l'informe jurídic.».

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERA.- La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Mallorca (CIOTU), en sesión de día 5 de mayo de 2023, acordó la aprobación



Ajuntament d' Andratx

definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx con prescripciones (36 prescripciones). El acuerdo de aprobación definitiva junto con las normas urbanísticas se publicaron en el BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023.

En el BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024, se publicó el Acuerdo de la CIOTU, de 24 de julio de 2024, relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y a la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Andratx.

Vista la memoria justificativa del Asesor de Urbanismo de 10 de febrero de 2025 y el informe de la Jefa Técnica de 10 de febrero de 2025 se estima conveniente proceder a la siguiente corrección de errores materiales n.º 2 que afecta a los planos de ordenación O-PA-1-00; O-PA-1-15, O-PA-1-16, O-PA-1-19 i O-PA-1-20 y a las normas urbanísticas (Anexo 1) por los siguientes motivos:

“La zona de La Mola quedó en la aprobación definitiva dividida en 2 sectores de suelo urbano y 1 de suelo urbanizable ordenado:

1. La unidad de actuación (UA/4PA), de 16.176 m2 de superficie.
2. La unidad de actuación (UA/5PA), de 205.675 m2 de superficie.
3. El sector urbanizable (SUO/2PA), de 204.760 m2 de superficie.

No obstante, la delimitación de la unidad de actuación UA/4PA no tuvo en cuenta el proyecto de parcelación aprobado el 14 de septiembre de 1994 que alteró los límites de las parcelas 38, 39, 40, 42, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 73, 74, 102 a 105, 136 a 139 y 173 a 179 de la urbanización y que afectó ligeramente el límite entre la UA/4PA, la UA/5PA y el SUO/2PA en cuanto a las parcelas 105, 136, 137, 138, 139, 173 y 174.

Por lo tanto, tratándose de un suelo donde no hay reparto de parcelas resultantes ya que todo el ámbito está parcelado y repartido entre los propietarios, siendo una reparcelación con el objeto de obtener el remanente de suelo no cedido, la compleción de una rotonda al final de la calle Alzina y la mejora o completación de las infraestructuras de urbanización, es por lo que se propone corregir el error y ajustar el límite a la parcelación aprobada el 94”.

Segundo.- De conformidad con el artículo 54 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears la aprobación de la presente corrección de errores materiales corresponde al Consell Insular de Mallorca como administración



Ajuntament d' Andratx

competente en la aprobación definitiva del planeamiento del cual deriva esta corrección.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Formular la corrección de errores materiales n.º 2 de la de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx que afecta a los planos de ordenación O-PA-1-00; O-PA-1-15, O-PA-1-16, O-PA-1-19 i O-PA-1-20 y a las normas urbanísticas (Anexo 1) detallada en la memoria justificativa de fecha 10 de febrero de 2025.

SEGUNDO.- Remitir la documentación, una vez diligenciada, a la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consell de Mallorca.

Expedient 786/2025. Planejament General (Modificació)		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 14, En contra: 3, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, RUTH MATEU VINENT, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	---
	Absents	---

ANTECEDENTES

1º.- La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Mallorca (CIOTU), en sesión de día 5 de mayo de 2023, acordó la aprobación definitiva de la



Ajuntament d' Andratx

Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx con prescripciones (36 prescripciones). El acuerdo de aprobación definitiva junto con las normas urbanísticas se publicaron en el BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023.

2º.- En el BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024, se publicó el Acuerdo de la CIOTU, de 24 de julio de 2024, relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y a la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Andratx.

3º.- Mediante Registro General de Entrada n.º 2024-E-RE-5279 , de 3 de mayo de 2024, CONSTRUCCIONES MIGUEL ALEMANY SL en nombre y representación de Simone Danielle Cutlack, solicita la corrección de error material en las NNSS 2023:

“Exposa

SOLICIT S'ESMENA DE S'ERRADA MATERIAL DETECTADA A SA PARCEL.LA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 07005A014005490001TD (C/FRANÇA 2A DE S'ARRACÓ) SEGONS SA PLANIMETRIA APROVADA AMB SES NNSS DE MAIG DE L'ANY 2023 ON SA CONSTRUCCIÓ EXISTENT QUEDA DIVIDIDA EN PART A URBÀ I PART A RÚSTIC QUAN A LA NORMATIVA ANTERIOR ESTAVA TOTA DINS SÒL URBÀ. CONVENDRIA, EN CAS DE QUE FOS POSSIBLE, QUE EL LIMIT COINCIDÍS AMB EL LIMIT DE LA PARCEL.LA. SE ACOMPANYA LA SEGÜENT DOCUMENT: DETALL DE LA PLANIMETRIA ACTUAL. CERTIFICAT D'ALINEAMENT AMB LA NORMATIVA ANTERIOR FITXA CADASTRAL.

Sol·licita

SE LI ACEPTI DICHA SOLICITUD”.

4º.- Mediante Registro General de Entrada n.º 2024-E-RE-14262, de 10 de diciembre de 2024, Antoni Castell Salva, en nombre y representación de Simone Danielle Cutlack, presenta escrito en el que pone de manifiesto lo siguiente:

“Exposa

Que en resposta a la notificació rebuda de l'Expedient 9414/2021 de legalització de reforma per a canvi d'ús de magatzem a habitatge (Pol. 14 - Parc. 549) i degut a que a les recents NNSS aprovades al 2023 per error gràfic l'edificació queda en part fora del sòl urbà, s'ha sol·licitat al departament de planejament que a la propera modificació puntual de la normativa vigent s'esmeni l'errada, permetent disposar de tota l'edificació en sòl urbà



Ajuntament d' Andratx

Sol·licita

Que es consideri la impossibilitat material d'adaptar el projecte a la normativa vigent, fins disposar d'una delimitació correcte del sòl urbà i que es mantengui vigent l'expedient fins que es pugui continuar amb la seva tramitació”.

5º.- En fecha 31 de enero de 2025 el Asesor de Urbanismo emite la memoria justificativa de la corrección de un error material de las Normas Subsidiarias de Andratx:

“CORRECCIÓN DE UN ERROR MATERIAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX, APROBADAS DEFINITIVAMENTE CON PRESCRIPCIONES EL 5 DE MAYO DE 2023 Y SUBSANACIÓN DE PRESCRIPCIONES APROBADA EL 24 DE JULIO DE 2024

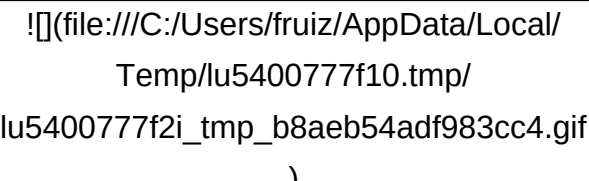
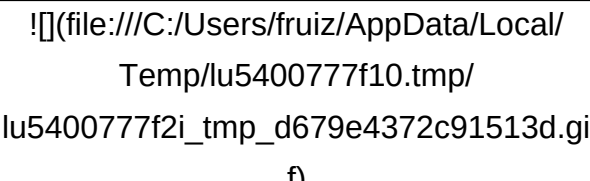
MEMORIA JUSTIFICATIVA

Las Normas Subsidiarias de Andratx fueron aprobadas definitivamente con prescripciones el 5 de mayo de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) y la subsanación de prescripciones fue aprobada el 24 de julio de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24). Desde entonces, con la aplicación práctica de la misma, se han detectado los siguientes errores materiales en los PLANOS DE ORDENACIÓN que son objeto de esta corrección:

El límite del suelo urbano de s'Arracó afecta una pequeña parte de una edificación calificada como SA·U1 en la calle Menorca como consecuencia de la contradicción entre el Catastro y la cartografía de las Normas.

El objeto de esta corrección de errores es el ajuste a la edificación de los límites del suelo urbano toda vez que el planeamiento se ha ido adaptando a la realidad de las edificaciones existentes en el resto del núcleo excepto en este caso donde existe una afección de aproximadamente un 20% de la edificación.

A efectos gráficos el ajuste es el siguiente:

)	 f)
--	--

Plano de ordenación del suelo urbano de s'Arracó aprobado y propuesta de



Ajuntament d' Andratx

corrección de errores.

Esta corrección de errores modifica las superficies del suelo urbano según el siguiente cálculo:

- Superficie que se incrementa: 67 m²
- Superficie que se reduce: -24 m²
- Superficie resultante: +43 m²

PLANOS DE ORDENACIÓN

Planos O-SA-1-00 y O-SA-1-02 vigentes:

Planos de las NN.SS. vigentes.

Planos O-SA-1-00 y O-SA-1-02 corregidos:

Planos de las NN.SS. corregidos.

A los efectos expuestos, según el artículo 53 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo (LUIB) compete al ayuntamiento la formulación de esta corrección de errores y, de acuerdo con el artículo 54, su aprobación al consell insular como administración competente en la aprobación definitiva del planeamiento de la cual deriva esta corrección”.

6º.- Así mismo constan en el expediente los planos de ordenación O-SA-1-00 y O-SA-1-02 corregidos, firmados en fecha 31 de enero de 2025 por el Asesor de Urbanismo.

7º.- En fecha 3 de febrero de 2025 la Jefa Técnica emite informe:

“ASSUMPTE: Informe tècnic per a sotmetre a Aprovació Inicial la correcció d'errades



Ajuntament d' Andratx

materials de les Normes Subsidiàries del T.M. d'Andratx, **Correcció 3 3/2025** (expedient 786/2025), la tècnica que subscriu,

INFORMA:

1. La revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx es va aprovar definitivament amb prescripcions el 5 de maig de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) i l'esmena de prescripcions aprovada el 24 de juliol de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24). Des de llavors, amb l'aplicació pràctica d'aquesta, s'han detectat els següents errors materials en els PLÀNOLS D'ORDENACIÓ que són objecte d'aquesta correcció:

El límit del sòl urbà de s'Arracó afecta una petita part d'una edificació qualificada com a SA·U1 al carrer Menorca a conseqüència de la contradicció entre el Cadastre i la cartografia de les Normes.

L'objecte d'aquesta correcció d'errors és l'ajust a l'edificació dels límits del sòl urbà atès que el planejament s'ha anat adaptant a la realitat de les edificacions existents en la resta del nucli excepte en aquest cas on existeix una afecció d'aproximadament un 20% de l'edificació.

Aquesta correcció d'errors modifica les superfícies del sòl urbà segons el següent càlcul:

- Superfície que s'incrementa: 67 m²
- Superfície que es redueix: -24 m²
- Superfície resultant: +43 m²

1. Aquesta correcció d'errades, afecta als Plànols O-SA-1-00 i O-SA-1-02. Queda detallat a la memòria del document corresponent amb la correcció de l'expedient 786/2025.
2. Aquestes correccions, segons l'article 53 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme (LUIB) competeix a l'ajuntament la formulació d'aquesta correcció d'errors i, d'acord amb l'article 54, la seva aprovació al consell insular com a administració competent en l'aprovació definitiva del planejament de la qual deriva aquesta correcció.

La qual cosa es posa al seu coneixements per als efectes pertinents, sense perjudici, si escau, del que pugui considerar l'informe jurídic».



Ajuntament d' Andratx

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERA.- La Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Mallorca (CIOTU), en sesión de día 5 de mayo de 2023, acordó la aprobación definitiva de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx con prescripciones (36 prescripciones). El acuerdo de aprobación definitiva junto con las normas urbanísticas se publicaron en el BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023.

En el BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024, se publicó el Acuerdo de la CIOTU, de 24 de julio de 2024, relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y a la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Andratx.

Vista la memoria justificativa del Asesor de Urbanismo de 31 de enero de 2025 y el informe de la Jefa Técnica de 3 de febrero de 2025 se estima conveniente proceder a la siguiente corrección de errores materiales n.º 3 que afecta a los planos de ordenación O-SA-1-00 y O-SA-1-02 por los siguientes motivos:

“Las Normas Subsidiarias de Andratx fueron aprobadas definitivamente con prescripciones el 5 de mayo de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) y la subsanación de prescripciones fue aprobada el 24 de julio de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24). Desde entonces, con la aplicación práctica de la misma, se han detectado los siguientes errores materiales en los PLANOS DE ORDENACIÓN que son objeto de esta corrección:

El límite del suelo urbano de s'Arracó afecta una pequeña parte de una edificación calificada como SA·U1 en la calle Menorca como consecuencia de la contradicción entre el Catastro y la cartografía de las Normas.

El objeto de esta corrección de errores es el ajuste a la edificación de los límites del suelo urbano toda vez que el planeamiento se ha ido adaptando a la realidad de las edificaciones existentes en el resto del núcleo excepto en este caso donde existe una afección de aproximadamente un 20% de la edificación.”.

Segundo.- De conformidad con el artículo 54 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears la aprobación de la presente corrección de errores materiales corresponde al Consell Insular de Mallorca como administración competente en la aprobación definitiva del planeamiento del cual deriva esta corrección.



Ajuntament d' Andratx

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Formular la corrección de errores materiales n.º 3 de la de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx que afecta a los planos de ordenación O-SA-1-00 y O-SA-1-02 detallada en la memoria justificativa de fecha 31 de enero de 2025.

SEGUNDO.- Remitir la documentación, una vez diligenciada, a la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Consell de Mallorca.

TERCERO.- Notificar el acuerdo a la persona interesada con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, no procede la interposición de recursos puesto que se trata de un acto de trámite.

CUARTO.- Trasladar el acuerdo a la Unidad de Gestión de Licencias habida cuenta de la tramitación del expediente n.º 9414/2021 a los efectos oportunos.

Expedient 1384/2025. MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL VOX-ANDRATX RELATIVA A “IMPLEMENTAR MEDIDAS QUE FAVOREZCAN EL EMPLEO DE LAS PERSONAS CON SÍNDROME DE DOWN”		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT



Ajuntament d' Andratx

	Absents	---
--	---------	-----

ENMIENDA:

Se propone la presentación de una enmienda al contenido del punto segundo de la Moción presentada por el grupo municipal VOX, de manera que :

Donde

dice:

" 2. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a, establecer la herramienta de colaboración que se considere más oportuna con la Fundación Asnimo para el diseño y consecución de este programa de 'Empleo con Apoyo' para las personas con síndrome de Down."

Debe decir:

*" 2. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a, establecer la herramienta de colaboración que se considere más oportuna con la Fundación Asnimo **u otras entidades** para el diseño y consecución de este programa de 'Empleo con Apoyo' para las personas con síndrome de Down."*

VOTACIÓN DE LA ENMIENDA: UNANIMITAT

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Actualmente, poca es la gente que desconoce el término "trisomía del par 21", aunque es más conocido popularmente como "Síndrome de Down"

Cada 21 de marzo, haciendo una referencia simbólica a su terminología médica 21/3, todos nos unimos para celebrar el Día Internacional del Síndrome de Down. Fecha clave destinada a aumentar la conciencia pública sobre esta condición y darle visibilidad a la valiosa contribución de estas personas en la sociedad. Esta fecha supone además una oportunidad de abogar por la inclusión, la igualdad y la comprensión de dicha condición.

El síndrome de Down no es una enfermedad, sino una variación genética. Es la principal causa de discapacidad intelectual y la alteración genética humana más común. La asociación Down España estima que en nuestro país viven unas 35.000 personas con síndrome de Down, de las cuales 23.000 se encuentran en edad laboral. Cerca del 95% de las personas con síndrome de Down no tienen trabajo, por



Ajuntament d' Andratx

lo tanto, es una tasa de desempleo inaceptable que tenemos la obligación de rebajar”.

El acceso al mundo laboral es una forma fundamental de favorecer la inclusión y la vida autónoma de las personas con discapacidad intelectual. Por este motivo, se requiere del apoyo y de la implicación de las administraciones, las empresas y las entidades sociales para superar los diversos obstáculos que estas personas encuentran a la hora de conseguir un empleo.

En el último Informe de Mercado de Trabajo de Colectivos de las Islas Baleares publicado por el Ministerio de Trabajo y Economía Social, se registran 1759 demandantes de empleo con discapacidad, de los que 1019 parados, un 58% tenían más de 45 años. Sin embargo, las herramientas y los recursos que se ponen a disposición de las personas con discapacidad para ayudarles a integrarse en el mercado laboral son muy escasas.

Para alcanzar esta integración, desde hace años se trabaja a través de la herramienta ‘Empleo con Apoyo’. Down España lo define como “una metodología de inserción laboral que se ha confirmado desde hace varios años como una herramienta de éxito para facilitar la integración laboral en empresas ordinarias de las personas con síndrome de Down y otras discapacidades intelectuales”.

Según el Real Decreto 870/2007, de 2 de julio, por el que se regula el programa de ‘Empleo con Apoyo’ como medida de fomento de empleo de personas con discapacidad en el mercado ordinario de trabajo, se entiende como “el conjunto de acciones de orientación y acompañamiento individualizado en el puesto de trabajo, prestadas por preparadores laborales especializados, que tienen por objeto facilitar la adaptación social y laboral de trabajadores con discapacidad con especiales dificultades de inserción laboral en empresas del mercado ordinario de trabajo en condiciones similares al resto de los trabajadores que desempeñan puestos equivalentes”.

La administración local, la más cercana a los ciudadanos, puede ayudar a que las personas con síndrome de Down encuentren las oportunidades que les permita afrontar el futuro con autonomía. Consideramos que el Ayuntamiento, en colaboración con los agentes económicos y sociales del municipio, debe implicarse en esta tarea a través de ‘Empleo con Apoyo’ que permita a las personas con



Ajuntament d' Andratx

síndrome de Down acceder a un puesto de trabajo. Se hace preciso contar con la Fundación Asnimo que lleva casi 40 años realizando un trabajo imprescindible y fundamental en todas las islas.

Desde todos los ámbitos debemos asegurar que existen las herramientas que permitan a personas con síndrome de Down formarse laboralmente y acceder al cada vez más competitivo mercado de trabajo. La personalidad, aficiones, ilusiones y proyectos es lo que verdaderamente nos define como personas, la discapacidad es solo una característica más de la persona. Como sociedad, en ningún caso, podemos permitir que esta característica suponga un obstáculo para una vida en plenitud.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Vox-Andratx, propone al Pleno Municipal del Ayuntamiento de Andratx los siguientes,

ACUERDOS

1. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a,implementar por parte del Ayuntamiento de Andratx y en colaboración con los agentes sociales y económicos del municipio, un programa de 'Empleo con Apoyo' para personas con síndrome de Down que facilite el acceso de estas personas al mercado ordinario de trabajo.
2. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a, establecer la herramienta de colaboración que se considere más oportuna con la Fundación Asnimo para el diseño y consecución de este programa de 'Empleo con Apoyo' para las personas con síndrome de Down.
3. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Govern de les Illes Balears a reforzar la plantilla de especialistas en los centros educativos de educación especial de la región, con el fin de poder ofrecer un servicio de calidad, que además es imprescindible.

Expedient 1385/2025. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL EL PI-PROPOSTA PER LES ILLES PER LA INSTAL·LACIÓ DE CÀMERES DE SEGURETAT ALS POLIESPORTIUS MUNICIPALS D'ANDRATX I AL PARC DE SA TEULERA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ESMENA:



Ajuntament d' Andratx

Es proposa la següent esmena a la moció presentada per el grup municipal PI:

Allà on diu:

“Primer. Instal·lar 3 càmeres de seguretat al municipi d’Andratx, concretament al parking situat devora el parc infantil de Sa Teulera, al poliesportiu Es Vinyet i al Palau Municipal d’Esports.”

Ha de dir:

“Primer. Instal·lar càmeres de seguretat al municipi d’Andratx, a proposta de la Policia Local, especialment al parking situat devora el parc infantil de Sa Teulera, al poliesportiu Es Vinyet i al Palau Municipal d’Esports.”

VOTACIÓ DE L'ESMENA: UNANIMITAT

El passat 3 d'octubre del 2024, es van instal·lar 8 càmeres de seguretat connectades en temps real amb les dependències de la Policia Local per combatre l' incivisme al municipi i el mal ús dels espais públics.

Des de fa temps, els veïnats de devora i del voltant del parking ubicat darrera el parc infantil de Sa Teulera; es queixen dels renous, incivisme, mal estat i destrucció de mobiliari i vehicles que es fan en altes hores del vespre sobretot en caps de setmana. Moltes famílies amb infants petits són les que ens fan arribar que molts de dies es insostenible poder estar tranquils a casa seva i ens mostren fotografies i videos del mal estat que es deixa el parking i el parc infantil.

A part, fa uns dies varem poder veure com un acte de vandalisme es va presentar al poliesportiu Es Vinyet, destruint el que feia poc s'havia reformat i fent un mal ús del material que s'utilitza per part dels clubs esportius i que tant costa mantenir i cuidar.

També, hem pogut observar com al Palau Municipal d'esports, al parking hi ha alguns vespres concentracions de cotxes deixant el parking brut,



Ajuntament d' Andratx

així com al parc infantil s'hi fa un mal ús i a vegades han romput material del parc.

Consideram que són tres punts claus en el nostre municipi i per aquest motiu trobam per una banda que hem de cuidar i conservar les instal·lacions esportives ja que són molts de clubs esportius, usuaris i residents que en fan ús diariament i un acte vandàlic o incívic ens pot dur a estar un llarg temps sense poder fer l'ús que es necessita; i per un altre banda ja fa temps que els veïnats de Sa Teulera sol·liciten tranquil·litat i és un punt clau per posar fi als actes d'incivisme i vandalisme que es presenten.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació el següent ACORD:

Primer. Instal·lar 3 càmeres de seguretat al municipi d'Andratx, concretament al parking situat devora el parc infantil de Sa Teulera, al poliesportiu Es Vinyet i al Palau Municipal d'Esports.

Expedient 1386/2025. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL EL PI-PROPOSTA PER LES ILLES PER LA PROJECCIÓ D'UN PLA DE RESTAURACIÓ INTEGRAL DE L'ESCOLA GRADUADA I L'EXECUCIÓ D'UN PROJECTE PER CONVERTIR-LA EN EDIFICI POLIVALENT PER LES ASSOCIACIONS CULTURALS DEL MUNICIPI D'ANDRATX.		
Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 4, En contra: 10, Abstencions: 3, Absents: 0	
	A favor	Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina



Ajuntament d' Andratx

		Cabrera Delgado, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Ismael Ignacio Mateos Martin
	Absents	---

L'escola graduada un edifici molt vinculat a la historia d'Andratx es troba a dia d'avui en mal estat de conservació, pràcticament en ruïnes i en possibilitat d'enfonsament.

Fa molts d'anys i legislatura darrera legislatura es demana la restauració de l'escola graduada i a dia d'avui segueix en el mateix estat.

A dia d'avui, afortunadament l'Ajuntament compta amb recursos econòmics suficients per invertir en un projecte tan important com l'escola graduada al municipi d'Andratx.

Des del nostre partit, sabem que s'han posat damunt la taula moltes opcions per donar utilitat a l'escola graduada; una d'elles era convertir-la en un espai polivalent obert, un altre traspassar el Casal de Joves o inclòs construir un alberg; però consideram i apostam que a dia d'avui és imprescindible donar un lloc a les nostres associacions culturals.

Fa molt de temps que les associacions culturals del nostre municipi ens sol·liciten un espai per poder seguir funcionant, per poder promocionar les seves activitats, per poder guardar el seu material i/o poder fer les seves reunions per programar les actuacions que tan viu fan al nostre poble; per tant trobam que és el lloc ideal per cubrir les seves necessitats.

Durant tot l'any el nostre municipi, s'engalana d'activitats culturals, socials i musicals, pràcticament cada mes tenim un acte o una festa gràcies a la feina, la dedicació i el temps que es dediquen les nostres



Ajuntament d' Andratx

associacions i és hora de que com a institució els donem l'espai físic que es mereixen.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació el següent ACORD:

Primer. Iniciar un avantprojecte amb caràcter d'urgència per restaurar i recuperar l'escola graduada d'Andratx.

Segon. Iniciar l'execució d'un projecte amb caràcter d'urgència per convertir-la en edifici polivalent per les associacions culturals del municipi d'Andratx.

Expedient 1388/2025. MOCIÓ DEL GRUP SOCIALISTA DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX PER A LA INSTAL·LACIÓ D'APARCAMENTS I CARREGADORS PER A PATINETS ELÈCTRICS A ANDRATX	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

ESMENA:

Es proposa la modificació del punt primer de la Moció presentada pel grup PSIB-PSOE, en el següent sentit:

Allà on diu:

“ 1. Instal·lar aparcaments i carregadors per a patinets elèctrics en punts estratègics del municipi com: Ajuntament d'Andratx, IES Baltasar Porcel, CEIP Es Vinyet, CEIP Es Molins, CEIP Ses Basetes, Palau Municipal d'Esports, Camp de futbol Melisa Nicolau, Camp de futbol Sa Plana i Casal de Joves d'Andratx i Port d'Andratx. A més d'altres zones que es considerin necessàries segons l'afluència i la demanda ciutadana.”

Ha de dir:

*“ 1. Instal·lar aparcaments i carregadors per a patinets elèctrics i **bicicletes elèctriques**, de situarlos en punts estratègics del municipi, a proposta dels*



Ajuntament d' Andratx

tècnics municipals

VOTACIÓ DE L'ESMENA: UNANIMITAT

Exposició de Motius

Atès que la mobilitat sostenible és una prioritat per reduir la contaminació i millorar la qualitat de vida dels ciutadans d'Andratx, i considerant que l'augment de l'ús de patinets elèctrics ha suposat un canvi en els hàbits de mobilitat de molts residents, és necessari adaptar les infraestructures municipals a aquesta nova realitat.

Els patinets elèctrics aporten múltiples avantatges als municipis, tant per als veïnats i veïnades com per l'entorn:

Pel que fa la mobilitat sostenible, es redueix la dependència dels vehicles motoritzats contaminants, es contribueix a la reducció d'emissions de CO₂ i a la millora de la qualitat de l'aire.

Redueixen la necessitat d'aparcament per a vehicles de grans dimensions, són més assequibles que els cotxes i motos, tant en adquisició com en manteniment i no requereixen combustible fòssil, la qual cosa redueix despeses diàries.

També permeten desplaçaments ràpids i són fàcils de transportar i emmagatzemar en espais reduïts, A més són silenciosos, reduint la contaminació acústica a la ciutat. És a dir, contribueixen a un ambient més tranquil i agradable.

Actualment, la manca d'aparcaments i punts de càrrega per a patinets elèctrics genera problemes com l'estacionament desordenat en voreres i espais públics, així com dificultats per a la recàrrega d'aquests vehicles. Per aquest motiu, el Grup Municipal del PSIB-PSOE Andratx presenta aquesta moció per impulsar la creació d'espais destinats a l'aparcament i càrrega de patinets elèctrics en les zones de major concurrència del municipi.



Ajuntament d' Andratx

Es per tots aquests motius, que el Grup Socialista de l'Ajuntament proposa els següents acords:

1. Instal·lar aparcaments i carregadors per a patinets elèctrics en punts estratègics del municipi com: Ajuntament d'Andratx, IES Baltasar Porcel, CEIP Es Vinyet, CEIP Es Molins, CEIP Ses Basetes, Palau Municipal d'Esports, Camp de futbol Melisa Nicolau, Camp de futbol Sa Plana i Casal de Joves d'Andratx i Port d'Andratx. A més d'altres zones que es considerin necessàries segons l'afluència i la demanda ciutadana.
2. Establir un pla de finançament per a la instal·lació i manteniment d'aquests punts, explorant opcions com fons europeus o subvencions del Govern de les Illes Balears.
3. Fomentar la seguretat i el bon ús dels patinets elèctrics, mitjançant campanyes informatives sobre normativa de circulació, aparcament responsable i bones pràctiques de conducció.
4. Avaluar periòdicament l'impacte de la mesura, per tal d'ampliar o adaptar la xarxa d'aparcaments i carregadors segons les necessitats dels usuaris.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació compte decrets

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm. 253 de 24-01-2025 fins al núm. 741 de 18-02-2025

En especial es dona compte del **decret 643/2025** de 13 de febrer (revocar i conferir competències als regidors de les àrees de Turisme i Joventut i del decret **670/2025**



Ajuntament d' Andratx

de 14 de febrer (aprovació liquidació del Pressupost General de 2024)

Dació compte notes objecció 2024

C) PRECS I PREGUNTES

Preguntes que formula el Grup Municipal Vox-Andratx

1. Señora alcaldesa, ¿en qué fase se encuentra la redacción de los pliegos del nuevo contrato de mantenimiento de instalaciones deportivas?
2. Señora alcaldesa, en el pasado pleno ordinario del mes de junio de 2024, este GM presentó una moción que fue aprobada, relativa a fomentar la práctica de deportes minoritarios como el boxeo. Uno de los puntos de acuerdo fue la celebración de una velada en nuestro municipio para promocionar y divulgar los valores de coraje, disciplina, esfuerzo, perseverancia, aptitud física, igualdad, respeto, honestidad y humildad que representan el boxeo. ¿Se ha contactado con la Federación Balear de Boxeo y con la empresa que gestiona el mantenimiento de las instalaciones deportivas para organizar esta velada?
3. Señora alcaldesa, ¿qué previsión hay para explotar la cafetería de las piscinas de Es Vinyet durante la próxima temporada de piscinas exteriores que comienzan el 1 de junio?
4. Señora alcaldesa, el pasado mes de octubre, se interceptó un camión perteneciente a una empresa constructora realizando vertidos ilegales de asfalto y escombros en la calle Picasso del Port d'Andratx. Se recabó información de la empresa constructora y del conductor del vehículo, trasladándose posteriormente el caso a la Consellería de Medio Ambiente, órgano competente en la materia, donde se levantó acta de infracción. ¿Qué infracción se ha impuesto? ¿Importe de la cuantía?
5. Señora alcaldesa, respecto a la campaña de dinamización comercial Bons Andratx, ¿cuál es la fecha prevista para la próxima campaña? ¿las condiciones seguirán siendo las mismas que hasta entonces, o se van a incrementar el "valor" de los dos bonos que reciben los ciudadanos?
6. Señora alcaldesa, en diferentes ocasiones los diferentes grupos políticos, hemos formulado preguntas sobre la futura zona habilitada en Camp de Mar para vaciado de caravanas. ¿Se han iniciado los trámites para llevar a cabo este proyecto?



Ajuntament d' Andratx

¿Finalmente será una zona únicamente de vaciado? ¿Se permitirá pernoctar a las caravanas? En caso de haber iniciado el expediente, ¿nos pueden indicar el número?

7. Señora alcaldesa, ¿tiene constancia de que hay personas residiendo en caravanas en nuestro municipio?

8. Señora alcaldesa, ¿cuándo comienzan las obras de rehabilitación del edificio “Casal de l’Almudaina”?

Preguntes que formula el Grup Municipal PSIB-PSOE

1. Sra. batlessa, el dia d'avui no comptem amb personal de la biblioteca, el que afecta de manera directa al servei bibliotecari habitual. Com pensen arreglar la manca de personal de la biblioteca? Per què no han tret les places? Troba que no haver-les tret fins al dia d'avui és una falta de planificació?

2. Sra. batlessa, quins són els motius per eliminar el servei de bibliomòbil? Quants usuaris han fet ús del bibliomòbil des de la seva obertura fins al seu tancament? Sabent que les persones encarregades de conduir el vehicle del bibliomòbil era el personal de la biblioteca. Varen comptar amb la seva opinió i experiència per a la creació del bibliomòbil?

3. Sra. batlessa, hem pogut veure que la furgoneta elèctrica que utilitza el centre de dia, es recarrega davant de l'edifici i en direcció contrària. Intuïm que a conseqüència de què els punts de recàrrega elèctrics de l'Ajuntament sempre estan ocupats i no els hi queda un altre remei que carregar així. S'han arreglat els carregadors que no funcionaven? Ja saben on posaran més carregadors per vehicles elèctrics?

4. Sra. batlessa, fa dos anys es va prorrogar el contracte amb l'empresa encarregada del servei del Palau Municipal d'Esports. L'any passat es va acabar aquesta pròrroga, i des de llavors el Grup Municipal Socialista s'ha encarregat de recordar que aquest contracte vencia, i que era moment de treure un de nou. El regidor de l'àrea ens va dir que per descomptat que hi hauria un contracte. Però avui en dia continuam sense un nou contracte, ja fora de termini. Ens pot dir quin és el número d'expedient de contractació pel qual es guia l'empresa actualment?

5. Sra. batlessa, el “Skatepark” de Sa Coma va ser una promesa electoral del PP que va costar 50.000 € i que s'ha eliminat vuit anys després per la manca de



Ajuntament d' Andratx

manteniment, malgrat les advertències de la degradació de la zona per part d'aquest grup a diferents plenaris. Considera que la seva erradicació era la millor solució?

6. Sra. batlessa, amb s'Hortet de S'Almudaina que feim? Ho arreglam? Deixam que li arribi el corc? Continuem destruint el nostre patrimoni a conseqüència de la deixadesa? O invertim per mantenir el patrimoni?

7. Sra. batlessa, ja són dos decrets modificant les competències dels seus regidors aquesta legislatura. Creu que la Sra. Milena no ha fet el que havia de fer a Turisme? O és que el Sr. Sieiro en Joventut no ha desenvolupat una bona tasca? Per què d'ençà que és batlessa ja duu tres regidores de Patrimoni diferents? A què es deuen tant de canvis en tan poc temps?

8. Sra. batlessa, al Carrer Reverendo Matías Flexas, una de les entrades a la plaça d'Andratx, es varen dur a terme tasques d'asfaltat i pocs dies després es va haver d'obrir de nou. Es varen trencar escomeses? Sabien què podia passar? No troben que era millor sanejar abans d'asfaltar?

9. Sra. batlessa, a la cantonada del carrer Sallent amb Joan Carles I, fa molts de mesos hi ha unes barreres de l'ajuntament amb cinta de la policia local. Ens poden dir el motiu?

10.Sra. batlessa, el mes de juliol de l'any passat el regidor d'esports va contestar a una pregunta dient que la piscina del Port d'Andratx tenia un estat correcte pel seu ús, en el mes de setembre vàrem demanar si “ara que les piscines d'estiu ja estan tancades, pensen arreglar les zones amb puntals que hi ha a la piscina del Port d'Andratx”. Han acabat d'estudiar com arreglar-ho?

11.Sra. batlessa, hem conegut actes d'incivisme a instal·lacions esportives, però també hi ha queixes sobre les facilitats per accedir per falta de tancaments al Port d'Andratx. Quan tenen pensat col·locar els tancaments que falten al poliesportiu del Port d'Andratx?

12.Sra. batlessa, a l'avinguda de Son Mas hi ha s'enllumenat de Nadal i al parc de Sa Coma tenim l'arbre de Nadal. Hi ha qualche raó per mantenir encara llums de Nadal?

13.Sra. batlessa, a l'Avinguda Joan Carles I s'han retirat bastants de bancs. Quin és el motiu?



Ajuntament d' Andratx

14.Sra. batlessa, ja fa més de dos anys que es varen iniciar els procediments per condicionar unes pistes de petanca a Sa Coma. Després del temps passat no han pogut trobar cap solució encare que sigui provisional perquè els petanquistes puguin practicar el seu esport amb unes condicions dignes?

Preguntes que formula el Grup Municipal Més per Andratx

1. Sra. batlessa, com li vàrem dir al ple anterior i després de no tenir cap més informació li reiteram les preguntes: al camí de Son Xina hi han posat una barrera i un pal al mig del camí. Amb quina autorització han posat aquesta barrera? Pensen fer alguna cosa?
2. Sra. batlessa, una de les rutes més concorregudes d'aquest municipi és del Camp de Mar fins a la torre del Cap Andritxol. Només començar a fer la ruta hi ha un abocament il·legal de alguna obra amb material de fusta, de construcció, ferros rovellats... Pensen investigar qui ha fet aquest abocament? Què pensen fer?
3. Sra. batlessa, la senyalització de la ruta del Camp de Mar cap al Cap Andritxol està molt deteriorada o ha desaparegut, cosa que fa que els caminants creïn camins diferents i s'erosioni el terreny. Pensen tornar a posar els senyals informatius de ruta i els informatius?
4. Sra. batlessa, la barrera de la rampa de l'entrada principal del cementiri d'Andratx fa mesos que du una cinta de la policia perquè està en males condicions i és perillós, Han tengut temps més que suficient per arreglar-ho i creim que ja no es pot deixar més així. Pensen arreglar-la prest?
5. Sra. batlessa, la parada de l'autobús del Camp de Mar creim que



Ajuntament d' Andratx

està a les fosques i és un poc desagradable per als usuaris el vespre. Creim que convendria posar-hi un llum per donar seguretat als usuaris. Ho faran? El mateix passa a l'aturada del TIB del Torrent en sentit cap al Port des d'Andratx.

6. Sra. batlessa, l'aturada del bus del Port d'Andratx que està aprop del Club de Vela no concorda amb la marquesina que hi ha. Poden instar al TIB perquè desplacin la marquesina a l'aturada del bus actual?

7. Sra. batlessa, ja fa temps que li vàrem demanar que instassin al TIB per posar panells informatius electrònics perquè els usuaris sabessin el temps que falta per a l'arribada del proper bus. Ens varen dir que faltava molt poc perquè els instal·lassin i d'això fa més d'un any. Ens poden dir quines gestions han fet?

8. Sra. batlessa, al solar propietat del Club de Vela, situat a l'avinguda de l'Almundaina núm. 1, que varen acondicionar per convertir-lo en una marina seca aquests dies hi ha comparegut un cartell que atura les obres, per quin motiu?

9. Sra. batlessa, hem vist que la biblioteca d'Andratx ha anunciat que el servei de bibliomòbil no s'ofereix temporalment. Quins són els motius pels quals no es donarà el servei? Per què se n'han anat les 3 bibliotecàries cap a altres llocs de feina en els darrers mesos? Ha parlat la regidora amb aquestes persones per saber el motiu de la seva renúncia? Ha fet res al respecte per solucionar el problema real?

10. Sra. batlessa, hem vist com fa quatre dies anunciaven la finalització de les obres del pipican. Aquestes obres han resultat



Ajuntament d' Andratx

un cúmul d'improvisacions per: es varen instal·lar uns mòduls d'agilitat que s'han hagut de desinstal·lar i tornar a instal·lar, es va fer un jardinet amb sistema de reg que va durar una setmana, es va perimetrar i es va haver de moure el perímetre, es va anivellar una zona sense preveure l'evacuació d'aigua i es va haver de desfer, no s'ha instal·lat cap font a la zona del pipican. Ens agradaria saber quin era el pressupost inicial d'aquestes obres i quin ha estat el cost final?

11. Sra. batlessa, han arribat finalment a un consens sobre les normes d'ús del pipican i de la pista hípica? És cert que la zona de la pista hípica només en podran fer ús els cavallistes? No considera que en els moments que no s'utilitzi aquesta pista la podrien utilitzar els cans?

12. Sra batlessa, sabem que el pipican és una zona utilitzada de forma continuada per molta gent. Amb quina freqüència s'utilitza la pista hípica?

13. Sra batlessa, hem tengut coneixement d'una sèrie de mancances a l'escola Ses Bassetes del Port d'Andratx de les quals creim que en tenen coneixement, però per si de cas els hi dic: s'haurien de pintar unes estructures de tendals que estan rovellats, així com unes parets exteriors que es troben en mal estat des de fa temps i acondicionar els vàters dels infants. Quan tenen previst fer aquestes millores?

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç:



Ajuntament d' Andratx

<https://videoteca.andratx.net> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Codi de validació SHA512 -

fc8693d693533c27e9b6ff622040f5a009ff81e890d40537a52e013b76c2c327
dc227ee5b168ed14395e6c7bdb024a86d53176cc505b4d8740675e1044bffabc

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

